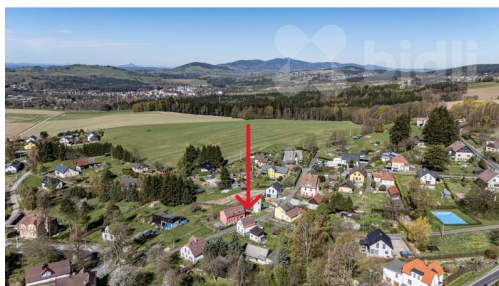


Dům se stavební parcelou - bydlení i investice v Dalešicích

46802, Dalešice



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Kubálek

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	724 m ²
Popis vybavení:	částečně zařízeno	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné rodinné bydlení se zahradou, vlastním parkováním a zároveň zajímavým investičním potenciálem? V žádané lokalitě Dalešice nabízíme rodinný dům, který spojuje okamžité bydlení s možností dalšího rozvoje.

Dům je po částečné rekonstrukci a je ihned obyvatelný. V přízemí se nachází obývací prostor s kuchyní a koupelna se sprchovým koutem. V patře je prostorná ložnice, druhá koupelna s vanou, šatna a komora. Dispozici lze snadno upravit na 2 samostatné pokoje (např. ložnice a dětský pokoj). Dostatek úložného prostoru zajišťuje sklep, půda a přístavba k domu.

Velkým benefitem je přilehlý stavební pozemek, který dle územního plánu umožňuje výstavbu dalšího rodinného domu. Díky absenci přísné regulace nabízí pozemek široké možnosti využití - ideální pro vícegenerační bydlení, investici nebo budoucí výstavbu.

Součástí je prostorná, udržovaná zahrada s dostatkem soukromí a vlastní parkování pro 2 vozy. Na pozemku je možnost vybudování krytého parkovacího stání s instalací fotovoltaiky a dobíjením elektromobilu (s realizací vám rádi pomůžeme). K dispozici je také prostorná patrová kůlna a dřevěná pergola.

Kanalizace je řešena přepadem do veřejné kanalizace, na hranici pozemku je přípojka plynu.

Lokalita nabízí klidné a bezpečné prostředí ideální pro rodinný život. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu, centrum Jablonce nad Nisou cca 15 minut, Liberec cca 20 minut.

S financováním koupě nemovitosti vám rádi pomůžeme.

Nemovitost je ideální pro rodinu, která hledá klid, prostor a zároveň příležitost do budoucna. Podobné nabídky se stavebním potenciálem se v této lokalitě objevují jen zřídka, doporučujeme proto domluvit si prohlídku co nejdříve.