

## Prodej stavebního pozemku 909 m<sup>2</sup>, Podmokly, okr. Rokycany

Podmokly



**1 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Tereza Pospíšilová**  
Tel.: +420 226 256 126  
GSM: +420 226 256 126  
E-mail:  
[info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)

**Celková plocha:** 909 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji jedinečný stavební pozemek v malebné obci Podmokly v okrese Rokycany. Rozprostírá se 16 km severozápadně od Zbiroha, 27 km jižně od Rakovníka a 65 km jihozápadně od Prahy.

Jižně orientovaný pozemek o velikosti 909 m<sup>2</sup> vás uchvátí nádherným výhledem do okolní krajiny CHKO Křivoklátsko. Na prodej je i vedlejší parcela velká 558 m<sup>2</sup>. Spojením obou parcel byste získali pozemek velký 1467 m<sup>2</sup>.

Elektrina je přivedena na pozemek. Voda bude čerpána z vlastní studny, ke které je připraveno stavební povolení, odpad bude řešen septikem nebo jímkou.

Podle územního plánu je pozemek zařazen do kategorie "B(v)": plochy bydlení vesnické v rodinných domech a usedlostech, s minimální zastavěností 15%, střední hodnotou 25%, max. hodnotou dle účelu a místních podmínek. Výšková hladina zástavby umožňuje nízkopodlažní domy s jedním až dvěma nadzemními podlažními.

V obci Podmokly žije 243 obyvatel. Najdete zde obchod s potravinami, knihovnu, autobusovou zastávku. Škola, školka, pošta a další občanská vybavenost je dostupná v okolních vesnicích.

Tato lokalita je rájem pro milovníky přírody s množstvím turistických a cyklistických tras, naučných stezek a vyhlídek

do okolní krajiny podél řeky Berounky. V nedalekém okolí lze navštívit historický zámek Zvíkovec či třeba Skryjská jezírka.

Ozvěte se mi pro více informací nebo domluvení prohlídky.