

## Pronájem komerčních prostor v novém Zdravotním středisku 113m<sup>2</sup>, Cihelní, Hlučín

Cihelní, Hlučín



**35 313 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Dominika Vyskočilová**  
Tel.: 733 399 877  
GSM: 604155439  
E-mail:  
[dominika.vyskocilova@smsreality.cz](mailto:dominika.vyskocilova@smsreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	113 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vás oslovit s nabídkou pronájmu prostor v nově vybudovaném zdravotním moderním středisku v Hlučíně. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží s výtahem, celková podlahová plocha činí 113m<sup>2</sup>. Aktuálně jsou také volné prostory naproti o podlahové ploše 167m<sup>2</sup>.

Prostory jsou aktuálně dokončené a čekají na finální úpravu či členění dle představ budoucího nájemníka. Nyní jsou tvořeny jednou hlavní místností a dvěma menšími. Součástí je sociální zařízení.

Velkou přidanou hodnotou jsou již zasloužené ordinace zubařů, gynekologie a síť Moje Ambulance. To přináší přirozený pohyb pacientů a zajímavou synergii jednotlivých služeb.

Velkým benefitem je strategická poloha s výbornou dopravní dostupností, parkováním přímo u objektu a MHD v

bezprostřední blízkosti. V okolí se nachází lékárna, obchody i další služby, což zajišťuje komfort pro Vás i Vaše klienty. Měsíční nájemné činí 35 313 + DPH + služby.

Ráda Vám poskytnu více informací nebo navrhnu termín osobní prohlídky.