

## Stavební pozemek 941 m<sup>2</sup>, Nová Ves pod Pleší

Nová Ves pod Pleší



**8 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Radek Karnold****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420603755700**E-mail:**[radek.karnold@re-max.cz](mailto:radek.karnold@re-max.cz)**Celková plocha:** 941 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Atraktivní stavební pozemek v oblíbené lokalitě, na okraji rezidenční zástavby, s krásným výhledem do krajiny a velmi dobrou dopravní dostupností do Prahy.

Pozemek je lichoběžníkového tvaru, mírně svažité, s jihovýchodní orientací. Pozemek tvoří proluka v zástavbě moderních domů, v klidném prostředí na okraji obce v sousedství přírody, a je určen k bydlení v rodinných domech. Podmínky výstavby Vám rádi pošleme.

Na pozemek jsou vyvedeny přípojky inženýrských sítí - elektřiny, vodovodu a kanalizace. Příjezdová komunikace je vybudována ze zámkové dlažby.

Obec leží v malebné krajině v sousedství brdských lesů s velmi čistým ovzduším (v minulosti zde bylo vybudováno známé plicní sanatorium). V obci nalezneme rozsáhlou občanskou vybavenost - obecní úřad, mateřskou a základní školu, poštu, lékaře, obchody, restaurace, sportovní areál, sokolovnu a kulturní dům s knihovnou.

Výborné je dopravní spojení - autem budete po rychlostní komunikaci R4 na hranici Prahy již za cca 20 minut. K dispozici je rovněž autobusové a vlakové spojení PID.

Ceny nemovitostí v dlouhodobém horizontu stále rostou. Investici do nemovitostí patří k výnosným a bezpečným investicím. Hypotéku Vám zdarma pomohou vyřídit naši hypoteční specialisté. V případě více zájemců může být

upřednostněna výhodnější nabídka.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.