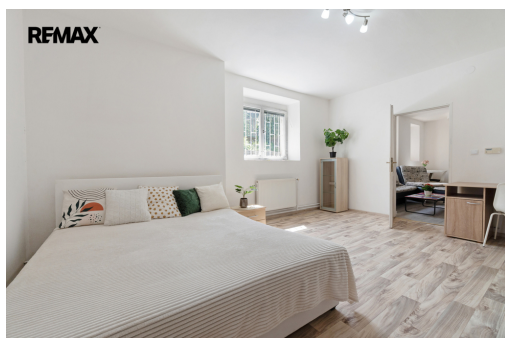


Prodej bytu 3+kk v osobním vlastnictví

Dvořeckého, Praha 6, Praha



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. David Pochyba

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420734829455

E-mail:

david.pochyba@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+1 (podle prohlášení vlastníka), který byl citlivou úpravou přizpůsoben na 3+kk. Byt se nachází ve sníženém přízemí cihlového domu v atraktivní lokalitě pražského Břevnova, nedaleko parku Ladronka.

Byt je orientován převážně na jih, což zajišťuje dostatek denního světla. K bytu náleží možnost využívání sdílené zahrady, která nabízí příjemné zázemí pro odpočinek.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem (21 m²), ložnice (21 m²), pokoj (12 m²), předstíň (4 m²) a koupelna (4 m²). Součástí je také sklepní kóje.

Byt se prodává včetně vybavení, případná dohoda je možná.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel s pravidelnými ročními revizemi.

V domě v nedávné době proběhla rekonstrukce střechy, přičemž do budoucna je plánována také oprava fasády.

Měsíční náklady:

SVJ: cca 2 700 Kč

plyn: cca 2 600 Kč

elektrina: cca 1 500 Kč

V docházkové vzdálenosti se nachází supermarkety (např. Billa, Lidl), menší potraviny, restaurace i kavárny. K dispozici jsou také lékárny a pošta.

V blízkosti se nachází mateřské a základní školy, například Základní škola Pod Marjánkou nebo Mateřská škola Parlérova, a zdravotnická zařízení včetně Poliklinika Pod Marjánkou.

Lokalita je vyhledávaná díky blízkosti zeleně a možnostem aktivního odpočinku - v pěší dostupnosti se nachází Park Ladronka, Obora Hvězda nebo park Kajetánka.

Výborná dopravní dostupnost - v docházkové vzdálenosti se nachází zastávky tramvajových linek č. 22 a 25 s přímým spojením na metro A i do centra města. K dispozici jsou také autobusové linky č. 191 a 180.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.