

## Prodej nebytového prostoru 407 m<sup>2</sup>

Znojemská, 58601, Jihlava



**8 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Celková plocha:</b>	407 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji plně funkční a zavedený pneuservis s dlouholetou klientelou, který se nachází na strategickém místě nedaleko centra Jihlavy. Objekt je situován na vlastním pozemku, který poskytuje možnost přístavby a rozšíření provozu.

Hlavní výhody nemovitosti:

- Stálá a zavedená klientela - stabilní příjmy a dobré jméno na trhu
- Skvělá lokalita - výborná dopravní dostupnost blízko centra Jihlavy, zároveň nedaleko nájezdu na D1
- Možnost rozšíření - dostatek prostoru pro přístavbu nebo rozšíření služeb, případně úplná změna užívání dle vlastního podnikatelského záměru.
- Plně vybavený provoz - ihned připravený k pokračování v podnikání
- Vlastní pozemek - žádné další náklady na pronájem
- Možnost částečného dalšího zastavení pozemku, například přístavbou montované haly

Tato nabídka je ideální pro podnikatele v automobilovém sektoru, kteří hledají hotový podnik s historií a potenciálem dalšího růstu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.