

Pronájem bytu 2+1, 68m² Vinohrady

Italská, 12000, Praha 2, Praha



25 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 6000 vč.
elektriny a plynu



Vyřizuje

Luboš Perníček

Tel.: 702 076 616

GSM: +420 702 076 616

E-mail:

lubos.pernicek@rsq.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici od 1.5.2026

Nabízíme vybavený, prostorný byt 2+1 68m² po kompletní rekonstrukci k dlouhodobému pronájmu v secesním domě, který se nachází v atraktivní lokalitě pražských Vinohrad na ulici Italská.

Byt se sestává z obývacího pokoje s okny do klidné ulice Na Smetánce. Nová kuchyň, která se nachází na prostorné chodbě a ložnice jsou orientovány do vnitrobloku.

Součástí bytu je i technická místnost s pračkou a lednicí.

Koupelna je osazená prostorným sprchovým koutem, keramickým umyvadlem a toaletou

Kompletní vybavení zahrnuje zcela novou vybavenou kuchyňskou linku se spotřebiči, indukční varnou desku, myčku, pračku, lednici s mrazákem, dřevěné parkety, dostatek úložných prostor v každém pokoji.

V blízkosti domu se nachází spousta restaurací, kaváren a barů. Kino, divadlo a různé obchody jsou vzdáleny v pěší blízkosti, stejně jako školy, lékařské služby, pošta a další. Václavské náměstí je pouze 5 minut chůze od domu. Když Karel IV. zakládal na dnešních Vinohradech vinice, přivezl nejlepší vinnou révu z Francie 14. století. Když se na Vinohrady začala ve 20. století stěhovat pražská elita a umělecká smetánka, přinesla do pražské čtvrti nejlepší architektonické styly a neopakovatelnou atmosféru.

Dům se nachází přímo u Riegrových sadů a také v blízkosti Náměstí Míru a náměstí Jiřího z Poděbrad, kde se konají pravidelné farmářské trhy. Jedná se o atraktivní lokalitu Prahy 2 se spoustou možností kulturního a společenského využití. Výborná dopravní dostupnost do centra města, kdy zastávka metra Muzeum je vzdálené 5min chůze.

Okolí nabízí plnou občanskou vybavenost a vynikající dopravní dostupnost. Metro Muzeum, Hlavní vlakové nádraží a tramvajová zastávka Italská v pěší vzdálenosti několika minut.