

## Prodej bytu 4+kk, Křečhoř

Křečhoř



**5 290 000 Kč**  
za nemovitost

Cena nemovitosti je uvedena včetně provize realitní kanceláře a kompletního právního servisu.



Vyřizuje

**Marta Sýkorová**

**GSM: +420720704593**

**E-mail:**

[marta.sykorova@re-max.cz](mailto:marta.sykorova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostornou bytovou jednotku o dispozici 4+kk s komorou a třemi sklepy, situovanou v 1.NP zděného domu v obci Křečhoř, pouhých 5 km od Kolína.

Byt disponuje podlahovou plochou 74,5 m<sup>2</sup>, náleží k němu tři sklepy o celkové výměře 8,7 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka je ve velmi dobrém stavu - elektrina je v mědi, rozvody vody a odpady v plastu. Vytápění je řešeno elektrokotlem.

Součástí bytu je udržovaná kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (lednice, trouba, varná deska, digestoř). Podlahy tvoří kombinace plovoucích podlah, dlažby a koberec. Stropy jsou zateplené a snížené sádkokartonem, což přispívá k vyššímu komfortu bydlení.

Byt je vybaven také chytrým osvětlením pro příjemnou atmosféru. Voda v domě je čerpána ze studny, současně je zde i připojení na veřejný řad, odpady jsou svedeny do kanalizace. Objekt je monitorován kamerovým systémem a okolí domu je osvětleno nočním osvětlením.

Internetové připojení je v domě zdarma.

Obec Křečhoř nabízí příjemné a aktivní bydlení - nachází se zde obchod, hostinec, sportovní i kulturní vyžití (např. fotbal, stolní tenis, cvičení). Kompletní občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Kolíně. Dojezdová vzdálenost Kolín 5 minut, Praha 45 minut autem nebo do centra Prahy dojedete vlakem z Kolína za 35 minut.

Tato nabídka představuje ideální kombinaci klidného bydlení v obci s rychlou dostupností města.

Pro více informací či sjednání prohlídky volejte makléřku nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.