



Prodej rodinného domu 121 m², pozemek 499 m², Na Vyhlídce, Trubín - okres Beroun

Na Vyhlídce, 26701, Trubín



10 480 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Stanislav Pavel

Tel.: +420 221343345

GSM: +420 221343345

E-mail:

pavel.s@connectereality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	121 m ²	Plocha parcely:	499 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: KLIDNÉ RODINNÉ BYDLENÍ SE ZAHRADOU, TERASOU, GARÁŽÍ, DVĚMA KOUPELNAMI A SKVĚLOU DOSTUPNOSTÍ DO BEROUNA I PRAHY. TO VŠE V OBKLOPENÍ KRÁSNÉ PŘÍRODY ČESKÉHO KRASU A KŘIVOKLÁTSKA.

Tato nemovitost o dispozici 4+1 nabízí komfortní rodinné bydlení v naprosto klidném prostředí. Do Berouna se dostanete za 8 minut a do Prahy na Zličín za 17 minut. To vše v obci Trubín, obklopené krásnou přírodou Českého krasu a Křivoklátska.

Dispozice je řešena velmi prakticky. V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyň, jídelní kout a první koupelna s

toaletou. Z obývacího pokoje je přímý vstup na zastřešenou terasu a vlastní zahradu, což vytváří příjemné propojení vnitřního a venkovního prostoru. V podkroví pak najdete další 3 obytné místnosti, druhou koupelnu a praktický půdní úložný prostor. K parkování poslouží uzamykatelná garáž se 400 V zásuvkou, například pro nabíjení elektromobilu, a prostor před garáží pro další 2 vozidla.

Rodinný komfort je zde opravdu znát. Ráno si můžete v klidu vychutnat snídani na terase, přes den nechat děti hrát na zahradě a večer si užít příjemný klid, který dnes bývá čím dál vzácnější. Dvě koupelny navíc přinášejí pohodlnější a klidnější fungování celé domácnosti. Praktickou stránku každodenního života pak doplňuje i nové obchodní centrum Litavka, vzdálené pouhé 4 minuty od domova.

A samotnou nemovitostí to nekončí. Velkou přidanou hodnotou je také krásná příroda v okolí. V dosahu máte krásnou přírodu Českého krasu a Křivoklátska, tedy oblíbená místa pro procházky, výlety, sport a odpočinek. Pokud tedy hledáte bydlení, které nabízí více prostoru a klidu, vlastní zahradu s terasou, garáž a ideální spojení přírody s dostupností města, pak je tohle místo přesně pro Vás.

Vše výše zmíněné se jen velmi těžko přenáší přes displej. Mnohem lepší je osobní zážitek. Proto mi zavolejte a domluvte si osobní prohlídku ještě dnes. Pokud navíc chcete koupit této nemovitosti financovat prodejem té vlastní, určitě najdeme cestu, jak toho dosáhnout. Samozřejmostí je také zajištění financování.

--

Pozn:
Poslední zpracovaný PENB řadil nemovitost do energetické třídy C, nový PENB bude doplněn v nejbližší možné době.