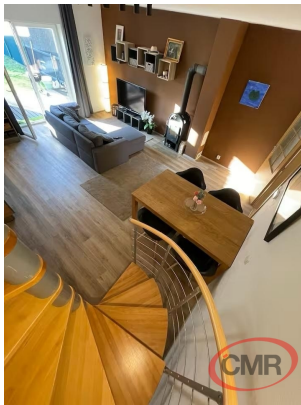
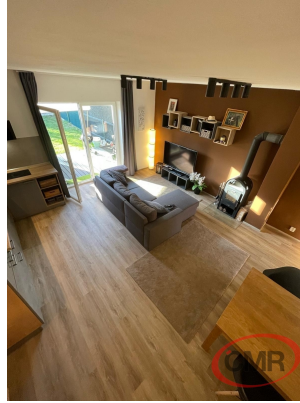
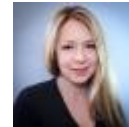


## Mezonet 3+kk 102 m2 OV, zahrádka, terasa, P-západ, Slapy - Ždán

### Slapy



**8 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Iva Linhová**

**Tel.:** 800 400 109

**GSM:** 775111444

**E-mail:**

[iva.linhova@cmr.cz](mailto:iva.linhova@cmr.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	174 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný a prostorný mezonetový byt o dispozici 3+kk o celkové ploše 102 m<sup>2</sup> situovaný v klidné části atraktivní vyhledávané lokalitě P-západ, Slapy - Ždán jen pár minut od Slapské přehrady. Byt zaujme především vzdušným uspořádáním a moderním interiérem. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem se vstupem na terasu se zahrádkou. Dále je zde koupelna s vanou, sprchovým koutem, WC a vstupní chodba. Dominantou prostoru jsou dřevěné prvky a schodiště vedoucí do horního patra, kde jsou dvě samostatné neprůchozí ložnice poskytující dostatek soukromí i úložného prostoru. Velkým benefitem je soukromá terasa se zahrádkou, ideální pro relaxaci, grilování nebo posezení s rodinou a přáteli. Byt je velmi dobrém stavu bez nutnosti dalších investic. Parkování zajištěno přímo u domu. Lokalita Ždán u Slap nabízí klidné bydlení v přírodě s výbornou dopravní dostupností do Prahy a zároveň široké možnosti rekreace - koupání, vodní sporty, cykloturistika či procházky. Pláž je vzdálena v pěší dostupnosti. Byt je ideální volba jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k

rekreačnímu pronájmu. Vřele doporučuji prohlídku!