



Prodej - Byty

číslo zakázky: 181

## Prodej bytu 4+1 121 m<sup>2</sup> Na vyhlídce, Trubín

Na Vyhlídce, 26701, Trubín



**10 480 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Stanislav Pavel**

**Tel.:** +420 221343345

**GSM:** +420 221343345

**E-mail:**

[pavel.s@connectereality.cz](mailto:pavel.s@connectereality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** BYTOVÁ JEDNOTKA 4+1 S VLASTNÍ ZAHRADOU, TERASOU, GARÁŽÍ A VLASTNOSTMI RODINNÉHO DOMU

Tato bytová jednotka 4+1 v obci Trubín nabízí kombinaci prostoru, soukromí a praktického zázemí, které je u klasických bytů spíše výjimkou. K dispozici budete mít vlastní zahradu, zastřešenou terasu, uzamykatelnou garáž, dvě koupelny i půdní úložný prostor. Právě díky tomu přináší bydlení, které se svým charakterem velmi přibližuje rodinnému domu.

V přízemí se nachází hlavní obytná část, tedy obývací pokoj, kuchyň, jídelní kout a koupelna s toaletou. Velkým benefitem je přímý vstup z obývacího pokoje na zastřešenou terasu a soukromou zahradu, díky čemuž celý prostor působí vzdušněji a příjemněji pro každodenní život. Horní podlaží pak nabízí tři další obytné místnosti, druhou koupelnu a praktický úložný půdní prostor.

Výraznou předností je i samotný komfort bydlení. Dvě koupelny znamenají pohodlnější ranní fungování domácnosti i větší klid v běžném rodinném provozu. Zahrada nabídne místo pro odpočinek, dětské hry i posezení s přáteli. K parkování navíc slouží garáž se 400 V zásuvkou, například pro nabíjení elektromobilu, a prostor před garáží pro další 2 vozidla.

Velkým benefitem je také lokalita. Do Berouna se dostanete autem přibližně za 8 minut a do Prahy na Zličín za 17 minut. K tomu je zde klidné prostředí obce Trubín a krásná okolní příroda Českého krasu a Křivoklátska, která vybízí k procházkám, výletům i aktivnímu odpočinku. Praktickou stránku každodenního života navíc doplňuje nové obchodní centrum Litavka, vzdálené jen 4 minuty od domova.

Tato nemovitost je velmi zajímavou alternativou pro všechny, kteří chtějí víc než jen klasický byt. A jelikož vše výše popsané se velmi těžko přenáší přes displej, zavolejte mi a domluvte si prohlídku ještě dnes. Pokud navíc plánujete koupit financovat prodejem své stávající nemovitosti, rádi s Vámi najdeme nejlepší řešení. Samozřejmostí je i pomoc se zajištěním financování.

--

Pozn.

Poslední zpracovaný PENB řadil nemovitost do energetické třídy C, nový PENB bude doplněn v nejbližší možné době.