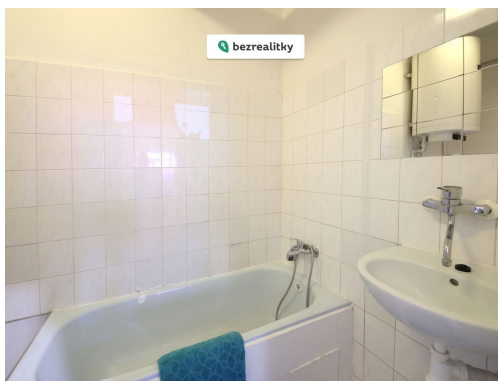


Prodej bytu 1+1 35 m²

Konopištská, 10000, Praha 10, Praha



4 880 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízím jednu z cenově nejdostupnějších 1+1 - kolaudovanou jako atelier, v centru Prahy 10 - Vršovice. Dispozice jednotky se skládá z pokoje, kuchyně, předsíně a koupelny s WC, celkem 35 m² + sklepní kóje. Velkou výhodou je možnost využívat pro relaxaci krásnou zahradu u domu, na kterou je vstup hned naproti vašim dveřím. Atelier se nachází v 1. PP částečně pod úrovní terénu, je krásně světlý díky obrovskému oknu orientovanému na JV do ulice na předzahrádku a díky vysokým stropům téměř 3 m působí velmi útulně.

Rozměry:

- pobytová místnost 21 m²
- kuchyň 4,40 m²
- předsíň 5,70 m²
- koupelna s WC 3,90 m²

Ve všech místnostech jsou profesionálně zhotoveny nové omítky + nové plastové okno. Novému majiteli zbývá vybrat si dle svého vkusu podlahovou krytinu, kuchyň a styl koupelny, která by si též zasloužila modernizaci. Vytápění je dálkové a každý radiátor má svůj měřič. Ohřev vody zajišťuje el. bojler. Měsíční náklady k této jednotce jsou nízké 2.852 Kč.

Atelier se nachází v menším cihlovém domě jen s 11 byty a panuje zde velmi příjemná sousedská atmosféra. Postupně

se střádají finance a dům se revitalizuje. Nyní je připravený projekt na úpravu předzahrádky a okolí vstupu do domu.

Dům stojí v klidné ulici Konopištská, č.p. 1056 a zároveň v centru města, ve velmi oblíbené části Prahy, pouhých 8 min. chůze k nákupnímu centru EDEN. V blízkosti domu jsou také zastávky MHD BUS, TRAM nebo vlak. nádraží Eden. Na metro Flora 2 zastávky autobusem. V okolí najdete nekonečné možnosti restaurací, kaváren, sportovního i kulturního vyžití. Za zmínku stojí také nedaleká Fortuna aréna, zimní stadion, plavecký bazén a sportovní hala Slavia nebo přímo v ulici workoutové hřiště.

Ve fotogalerii najdete kromě aktuálních fotek také vizualizace pro inspiraci, jak je možné atelier zařídit.

Pro osobní prohlídku mne neváhejte kontaktovat, rádi vás atelierem provedeme, abyste sami zjistili kvality a potenciál nabízeného prostoru. Jsme přímí vlastníci, neplatíte žádnou provizi. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.