

## Prodej bytu 3+1, Podměstí, Žatec

Podměstí, Žatec



**3 180 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Pavel Hassman**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420608024888

**E-mail:**

[p.hassman@re-max.cz](mailto:p.hassman@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení, které si vytvoříte přesně podle sebe - 3+1 v klidné části Žatce

Hledáte prostor, kde můžete konečně bydlet podle vlastních představ, a ne podle vkusu někoho jiného? Právě jste ho možná našli.

Nabízím vám byt o dispozici 3+1 ve 4podlažním bytovém domě v ulici v Podměstí v Žatci. Byt je v původním stavu, což pro někoho může být výzva - pro vás ale obrovská příležitost. Příležitost vytvořit si domov přesně tak, jak ho chcete mít. Bez kompromisů, bez předělávek cizí rekonstrukce.

Dispozice bytu dává smysl jak pro rodinu, tak pro pár, který potřebuje prostor navíc. Najdete zde tři samostatné pokoje - ložnici pro klidný odpočinek, menší pokoj ideální jako pracovna nebo dětský pokoj a obývací pokoj se vstupem na balkon, kde si můžete dopřát ranní kávu nebo večerní klid. Kuchyně s jídelním koutem nabízí dostatek místa pro každodenní život i společné chvíle.

Aby pro vás bylo jednodušší si vše představit, jsou součástí inzerce půdorysy a vizualizace jednotlivých místností. Uvidíte tak nejen to, jak byt vypadá dnes, ale hlavně jak může vypadat zítra - jako váš nový domov.

K bytu náleží sklepní koje, která vyřeší úložný prostor, a parkování je možné přímo před domem. Velkým benefitem je také samotná lokalita - blízkost řeky Ohře vybízí k procházkám, sportu i odpočinku v přírodě. Přitom zůstáváte v dosahu všeho důležitého.

Co vám tenhle byt skutečně přinese:

Více prostoru pro život, který se už nevejde do menšího bytu.

Možnost vytvořit si domov přesně podle sebe - bez kompromisů.

Klidnější lokalitu s přírodou na dosah.

Investici, která dává smysl dnes i do budoucna.

Pokud cítíte, že je čas posunout se dál a vytvořit si bydlení, které bude odpovídat vašemu životu, rád vám tenhle byt osobně ukážu.

Zavolejte mi nebo napište a domluvíme si termín prohlídky. Možná právě tady začne vaše nová životní kapitola. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.