



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1077

Prodej bytu 2kk s terasou (16 m²) v Táboře, ulice Kpt. Jaroše,

Kpt. Jaroše, 39003, Tábor



6 399 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Vendula
Kümmelová**

Tel.: +420 777965985

GSM: +420 777965985

E-mail:

v.kummelova@atlastabor.cz
z

Dispozice bytu:	2+kk
Počet podlaží v domě:	6
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

Podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	63 m ²
Stav objektu:	po rekonstrukci
Sklep:	2 m ²
Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní bytovou jednotku situovanou v 5. nadzemním podlaží bytového domu v projektu Dvorce II. Byt se nachází v atraktivní lokalitě Táboře na ulici Kpt. Jaroše. Dům byl kolaudován v roce 2024 a byt představuje zajímavou investiční příležitost. Velmi nízké náklady na bydlení, PENB A. Dispozice bytu je 2+kk o celkové podlahové ploše 63,54m² and sup2;, lodžie o výměře 16,62 m² a sklepní kóje cca 2 m² and sup2;. Dispoziční řešení bytu - vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatná ložnice. V domě je k dispozici výtah. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkově s vlastními měřiči. Součástí prodeje je kuchyňská linka se spotřebiči - el. varná deska, el. trouba, odsavač par, myčka. V koupelně - umyvadlo se skříňkou, zrcadlo, osvětlení, topný žebřík, WC. Byt je aktuálně obsazen platícím a spolehlivým nájemníkem se smlouvou na dobu určitou, což z něj činí ideální investici s okamžitým výnosem. Lokalita Pražského.....

Atlas Tábor - Vendula Kümmelová 9. května 678/20, 390 02 Tábor, Tel.: 777 965 985 , E-mail: info@atlastabor.cz, web: <https://www.kummelova-atlastabor.cz>

sídliště patří mezi vyhledávané části Tábora hlavně díky kompletní občanské vybavenosti, která je v docházkové vzdálenosti - obchody, školy, školky, dětská hřiště, zdravotnická zařízení i zastávky MHD.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.