

## Prostorný rodinný dům v Příboře

Pod Haškovcem, 74258, Příbor



**10 490 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Stanislav Slovák**

**Tel.:** +420 722534300

**GSM:** +420 722534300

**E-mail:**

[slovakreality@email.cz](mailto:slovakreality@email.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	233 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	885 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu o dispozici 5+1 a podlahové ploše 192 m and sup2;, který se nachází na pozemku o velikosti 885 m and sup2; v klidné části Příbora na ulici Pod Háškovcem. Dům byl postaven v roce 2002 z cihel Porotherm a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, které funguje v každodenním životě.

Dům stojí v klidné zástavbě rodinných domů, kde má bydlení svůj přirozený řád a tempo. Příjezd je po asfaltové komunikaci, vstup na pozemek přes dálkově ovládanou bránu. Parkování je řešené v garáži nebo přímo před domem, kde je dostatek místa pro více aut. Samozřejmostí je napojení na všechny inženýrské sítě, tedy kanalizaci, vodovod,

plyn i elektřinu.

Zahrada nabízí příjemné soukromí a orientace na jižní a západní stranu zajišťuje dostatek slunce po celý den. Kolem plotu jsou vysazeny okrasné stromy a keře, které prostor přirozeně uzavírají. V zadní části je dostatek místa pro volnočasové využití a nechybí ani zabudovaný bazén.

Po vstupu do domu vás přivítá prostorná předsíň se samostatnou toaletou. Na podlaze je dlažba a komfort bydlení zvyšuje teplovodní podlahové vytápění, které je doplněné o radiátory. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel. Z chodby se dostanete do jednotlivých částí domu a zároveň oceníte několik vstupů přímo na zahradu.

Obývací pokoj o velikosti 36 m<sup>2</sup>; je hlavním prostorem domu. Navazuje na jídelní část, působí otevřeně a nechybí ani krb, který dotváří atmosféru. Přímý vstup na terasu o velikosti 7,84 m<sup>2</sup>; propojuje interiér se zahradou.

Jídelna má necelých 11 m<sup>2</sup>; je propojená s kuchyní a zároveň přístupná i z chodby. Díky třem oknům a vstupu na terasu je příjemně prosvětlená. Kuchyně má 7 m<sup>2</sup>; a nabízí dostatek pracovní plochy, vestavěné spotřebiče a praktickou komoru.

V patře najdete čtyři samostatné pokoje. Ložnice o velikosti 29 m<sup>2</sup>; nabízí vlastní šatnu (4 m<sup>2</sup>; a přiznané stropy. Koupelna má přibližně 13 m<sup>2</sup>; a je vybavena sprchovým koutem, rohovou vanou a toaletou. Součástí je také balkon orientovaný na západ.

Další pokoje mají dostatek prostoru pro děti nebo pracovní. Dva z nich mají přibližně 19 m<sup>2</sup>; a oba mají vlastní vstup na společný balkon orientovaný na jih. Dispozice domu je řešena prakticky, všechny pokoje jsou neprůchozí.

K domu patří dva balkony o velikosti 3 m<sup>2</sup>; a 8 m<sup>2</sup>; a terasa v přízemí. Součástí je technická místnost s kondenzačním kotlem a garáž o velikosti 25 m<sup>2</sup>;

Příbor je vyhledávaným místem pro klidné bydlení s výbornou dostupností. Do Nového Jičína i Frýdku-Místku se dostanete do 15 minut, do Kopřivnice přibližně za 10 minut. Příroda i cyklostezky jsou v dosahu.

Tento dům začne dávat smysl ve chvíli, kdy si v něm představíte svůj běžný den. Nabízí prostor, soukromí a fungování, které dává dlouhodobě smysl.

Rád vám tuto nemovitost představím při osobní prohlídce. Budu se těšit na setkání.

\*Kompletní informace a detailní inzerát najdete na mých webových stránkách.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://stanislavslovak.cz/pribor>