

Pronájem, byty/1+kk, 35 m², Lázeňská 2037, 27401 Slaný, Kladno [ID 85279]

Lázeňská, Slaný



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný a světlý byt 1+kk (35 m²) s terasou (7 m²) a garážovým stáním. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží.

Slunná terasa obložená dřevem s výhledem do přírody na Slánskou horu vybízí k odpočinku a od jara do podzimu ji lze využít jako další obytný prostor. Na okně i dveřích vedoucích na terasu oceníte elegantní žaluzie.

Byt se pronajímá částečně vybavený - k dispozici je kuchyňský kout, vestavěná skříň v chodbě, volně stojící skříň v obytné místnosti, lednice a pračka. Ostatní vybavení si můžete zařídit podle vlastního vkusu a potřeb. Ze suterénu domu, kde se nachází garážové stání, se pohodlně dostanete výtahem až k bytu.

Byt je součástí moderního komplexu Slánský mlýn, který využívá současné technologie. Parkovací stání se nachází v

suterénu domu. V bezprostředním okolí najdete park a relaxační zónu. Součástí projektu je také restaurace na břehu rybníka, dětské hřiště, mateřská škola, sportovní areál s venkovní posilovnou, cyklostezky a další možnosti volnočasového vyžití.

Velkou výhodou je spojení klidného bydlení v přírodě s plnou občanskou vybaveností města Slaný, včetně obchodů a služeb. Do Prahy se pohodlně dostanete během několika minut - nájezd na dálnici je vzdálený přibližně 5 minut jízdy, aniž byste museli projíždět městem.

Byt je k nastěhování od 9.5.2026.

Nájemné včetně garážového stání činí 14 000 Kč měsíčně. Zálohy na energie a služby jsou 4 000 Kč měsíčně. Provize činí jeden měsíční nájem včetně DPH (16940 Kč). Vratná kauce je ve výši 20 000 Kč.