

## Pronájem bytu 3+1 Vyškov

II. odboje, Vyškov



**15 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Michaela Kubáčková**  
**Kučerová**  
**Tel.:** 517 331 516  
**GSM:** +420722932382  
**E-mail:**  
[michaela.kubackovakucero@re-max.cz](mailto:michaela.kubackovakucero@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitelky nabízím pronájem samostatného bytu 3+1 v cihlovém rodinném domě v blízkosti středu města Vyškova, což zajišťuje dostupnost veškeré občanské vybavenosti a konfortní bydlení.

Metrážově velkorýsý prostor - obývací pokoj 25 m<sup>2</sup>, kuchyně 7,15 m<sup>2</sup>, dětský pokoj 18 m<sup>2</sup>, ložnice 20 m<sup>2</sup> včetně

chodby, koupelny s vanou, samostatným WC a balkonem situovaným do ulice. Parkování je možné ve vjezdu u domu pro jeden automobil.

Byt má plastová okna se žaluziemi, v ložnici předokenní žaluzie, kuchyňskou linku, novou vanu a nové dveře oddělující vstupní chodbu a samotný byt.

Vhodné pro rodinu s dítětem nebo páry pro klidné soužití. Drobná zvířátka nevadí.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. Samostatné měřidlo na elektřinu, voda dle vyúčtování ze samostatného vodoměru, plyn podílem na osoby. Předpokládané zálohy na energie - plyn 3500,-, elektřina 2000,-, voda dle skutečného stavu po vyúčtování.

Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Poplatek RK je jedno měsíční nájemné + DPH.

Majitelé preferují nájemníky se zájmem o dlouhodobý pronájem.

Volné od 1.6.2026.

Majitelé si vyhrazují právo na výběr vhodných nájemníků.

Více informací u makléře.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.