

## Prodej chaty - Ježník, Krnov - Pod Bezručovým vrchem

Ježník, 79401, Krnov



**890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Rostislav Kaňa**

**Tel.:** +420 773991125

**GSM:** +420 773991125

**E-mail:**

[rkana@azetrealty.cz](mailto:rkana@azetrealty.cz)

|                          |                    |                                 |                   |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 33 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 52 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 421 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná           |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                 |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | vlak; autobus     |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - plynové  |                                 |                   |

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

ve výhradní zastoupení majitelů nabízím k prodeji podsklepenou chatu v lokalitě Krnov - Ježník. Krásná a klidná lokalita s přírodou na dosah ruky zajišťující krásné výhledy a výbornou dostupnost do centra města.

V této části Ježníku je chata raritou a je umístěna v zástavbě rodinných domů. Díky tomuto umístění zde budete mít mnohem více klidu a bezpečí oproti běžným chatovým osadám, které mnohdy vyhlédávají nezvaní hosté.

Chata je postavena na betonovém suchém sklepě. Připojená na veřejný vodovod (vodoměr je umístěn na pozemku ve vodoměrné šachtě) a elektřinu. Ve sklepě se nachází skladovací prostor včetně elektrického bojleru značky MORA o objemu 80l. V přízemí se nachází obývací prostor s kuchyňkou a jídelnou. Patro převážně slouží pro přespávání s možností posezení na krytém balkónu s výhledem na přilehlý les a divou zvěř. K chatě byla přistavěna část pro koupelnu se sprchovým koutem, který lze zaměnit za sprchový box či vanu, WC a odpadní voda je svedena do nové

plastové jímky. Chata je nyní vytápěná přenosnými plynovými kamny na propan-butan, lze také topení vyřešit krbem na dřevo. Na pozemku jsou kromě starých stromů i nově zasazeny mladé ovocné stromky. V chatě může přespát i osm lidí.

Při vstupu je krytá a prostorná terasa. Při terase je dlážděný prostor s funkční udírnou.

Na pozemku je bude také ponecháno malé pískoviště a zahradní bouda pro uložení veškerého vybavení.

Parametry chaty:

- jednotlivé rozměry a plochy jsou uvedeny v půdorysech
- zahradní bouda - plocha 7,08 m<sup>2</sup> = 2,42 x 2,92 m

Výhled z terasy a balkonu je na jižní stranu.

Závěrem:

Chata je postavena na městském pozemku a nájem pozemku je zde velmi přívětivý a splatný vždy jednu ročně - nyní 4.690 Kč. Vodné zde činí pouhých 37 Kč za m<sup>3</sup> a voda je splatná vždy jednou ročně. Díky své poloze ve vyšší části města nebyla tato lokalita v minulosti zasažena povodněmi. Ježník je jedna z nejkrásnějších lokalit Krnova.

Služby:

Finanční poradenství je poskytováno bezplatně se širokým výběrem úvěrujících společností. Zajištění převodní smlouvy a advokátní úschovy skrze našeho advokáta je samozřejmě již zahrnuta v ceně.

Pro bližší informace jsem Vám plně k dispozici.

S pozdravem Rostislav Kaňa.