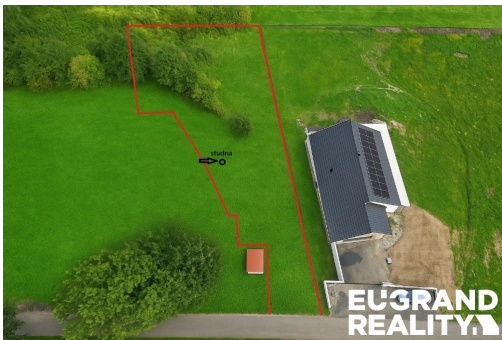


## Prodej stavebního pozemku 1 470 m<sup>2</sup>, Rumburk

Havířská, 40801, Rumburk



**1 770 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Mádle Reiberová**

**Tel.:** +420 800 888 533

**GSM:** +420 602 757 772

**E-mail:**

[ivana.reiberova@vdfreality.cz](mailto:ivana.reiberova@vdfreality.cz)

**Celková plocha:** 1 470 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný stavební pozemek o výměře 1.470 m<sup>2</sup>, vhodný pro výstavbu rodinného domu. Pozemek se nachází v okrajové a klidné části Rumburku, v ulici Havířská, obklopený zástavbou rodinných domů a přírodou. Zároveň je zajištěna dobrá dostupnost do centra města.

Hlavní výhody pozemku:

- vlastní zdroj vody - nově vybudovaný vrt,
- elektřina přivedena přímo na pozemek,
- slunné místo s mírným sklonem,
- dostatek soukromí,
- atraktivní lokalita Šluknovského výběžku vhodná jak pro bydlení, tak rekreaci.

Na pozemku je možné realizovat stavbu rodinného domu o jednom nadzemním podlaží s podkrovím, s maximální výškou přibližně 9 m. Zastavitelnost činí až 40 % plochy, zbývající část lze využít jako zahradu nebo odpočinkovou zónu.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení v přírodě a současně dostupnosti městské

infrastruktury.