

## Prostorný, světlý byt s výhledem na staré město, Louny

nám. Petra Obrovce, 44001, Louny



**4 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Eva Němečková**

**Tel.:** 607523476

**GSM:** +420 776 261 651

**E-mail:**

[eva.nemeczkova@cityestate.cz](mailto:eva.nemeczkova@cityestate.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení blízko centra a zároveň v dostupnosti všech služeb? Nabízíme Vám nadstandardně velký byt s dispozicí 2+1 s užitnou plochou 65 m<sup>2</sup>. Byt má výměru 58 m<sup>2</sup>, velká lodžie s výhledem na staré město a na řeku má plochu 5 m<sup>2</sup>, sklep 2 m<sup>2</sup>.

Při vstupu do bytu vejdete do prostorné chodby a z ní do obývacího pokoje s lodžií s výhledem na centrum. Další velký pokoj má dva vstupy, takže jej lze i rozdělit na dva menší pokoje nebo zde můžete mít prostor pro práci z domova. V kuchyni je často žádaná jídelní část s velkým oknem.

V koupelně se nachází rohový sprchový kout, místo na pračku a toaleta.

Byt prošel před lety částečnou rekonstrukcí, je zde nová elektřina (revize k dispozici), izolační plastová okna. Do bytu je zaveden plyn, jsou zde nové rozvody vody.

K bytu náleží sklepní kóje.

Nabízená bytová jednotka se nachází ve 4.patře bytového domu s výtahem, v ulici Petra Obrovce. Polovina domu má již zateplenou fasádu, zateplení druhé poloviny je nyní v plánu. SVJ nemá žádné dluhy ani úvěry. Vytápění je dálkové.

Světlý byt je situovaný na východ a na západ. Okna na tyto dvě strany vám umožní snadné větrání v horkých letních dnech.

Doporučujeme prohlídku tohoto bytu nejen těm, kdo hledají vlastní bydlení, ale i pro vhodnou investici s výnosem z pronájmu.

Koupi je možné financovat hypotečním úvěrem ručeným jinou nemovitostí. Vyřízení hypotéky pro případného zájemce je zajištěno, nabídneme Vám zdarma srovnání všech bank a vyjednáme nejprůzračnější podmínky financování.