

Chata 3+kk s pozemkem 434m² v malebné krajině pod Blaníkem, obec Kamberk

25706, Kamberk



2 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kateřina Zelingrová
Tel.: +420 603 824 224
GSM: 603 824 224
E-mail:
katerina@praguereality.cz

| | | | |
|---------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| Celková plocha: | 106 m ² | Zastavěná plocha: | 53 m ² |
| Užitná plocha: | 106 m ² | Plocha parcely: | 434 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Počet podlaží v objektu: | 2 | Umístění objektu: | okraj obce |

POPIS NEMOVITOSTI: Vyzděná chata o dispozici 3+kk 106m² s pozemkem o celkové výměře 434m² v obci Kamberk, v malebné krajině pod Blaníkem, ve Středočeském kraji, na hranici okresů Benešov a Tábor, 70 km od Prahy.

Chata je ve výborně udržovaném stavu, připravena k okamžitému užívání. Koupelna s WC i kuchyň jsou nově po rekonstrukci v r. 2021. Vše hezky modernizováno, včetně plnohodnotné moderní kuchyňské linky s myčkou a všemi dalšími spotřebiči. Pro ohřev vody je zde elektrický bojler 120l. Na vytápění jsou zde krbová kamna včetně nového vyložkování z r. 2023. Chata je napojena na obecní vodovod, kanalizace do septiku. Elektřina včetně motorového proudu.

Chata má zastavěnou plochu 53m². V přízemí je zastřešená veranda, předsíň, velká obytná kuchyň a koupelna s WC a s technickou komorou. Z předsíňe pak vedou schody do podkroví, kde jsou dvě oddělené pohodlné ložnice a balkon.

Zahrada má výměru 381m², je rovinatá, s krásným výhledem do krajiny a s minimem sousedů. K dispozici je dále domek, kde v jedné části je kolárna a v druhé části prostor pro zahradní nářadí.

Jedná se o výjimečnou příležitost koupě skvělé chaty k okamžitému užívání na výborném místě, v naprostém klidu na okraji obce, 10 minut pěšky ke Kamberskému rybníku, zároveň i 10 minut do centra obce.