

Zrekonstruovaný světlý byt 2+kk/L/GS s klimatizací v Praze 8 - Karlín, ul. Křížíkova

Křížíkova, 18600, Praha 8, Praha

**25 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Bc. Robert Poppl**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:**robert.poppl@bohemianestates.com

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 50 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Stáří objektu: | 2000 | Vlastnictví: | osobní |
| Lodžie: | 4 m ² | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Volný od 1/7/2026. Exkluzivně Vám nabízíme zrekonstruovaný světlý byt 2+kk/L/GS s klimatizací v jedné z nejlépe poptávaných lokalit, a to v Praze 8 - Karlín, ul. Křížíkova. Jižně orientovaná jednotka o ploše 46m² s lodžii o ploše cca 4m² právě prošla nákladnou rekonstrukcí spočívající ve výměně nášlapných ploch (dlažba/vynil), dveří, koupelny, kuchyně (vestavěné spotřebiče - lednice s mrazákem, myčka, varná deska, pečicí a mikrovlnná trouba), instalaci klimatizační jednotky (zajišťuje chlazení i vytápění), atp. Vytápění primárně zajišťuje plynový kotel.

Obrovskou devízou tohoto projektu je komunitní zahrada, která je k dispozici pouze uživatelům tohoto projektu, kde je altán s grilem, dětské hřiště atd., a taktéž recepce fungující 24/7. Poplatky činí 4.500,- Kč/měs. + spotřeba el.energie a plynu. K bytu přísluší garážové stání (v ceně). Koupelna je vybavena pračkou. Dlouhodobý pronájem vítán.

Jedná se o výborně dostupnou lokalitu - 3 min od zastávky metra B Křížíkova či zastávky tramvaje Křížíkova. Samozřejmostí je v této lokalitě množství vynikajících restaurací, kaváren, stejně tak zde najdete veškerou občanskou vybavenost (MŠ/ZŠ, pošta, lékaři, ...), která je v pěší vzdálenosti.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).