

Pozemek č. 1: Projekt připraven k okamžitému startu, Starý Jičín Vlčnov.

Starý Jičín



3 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Daniel Jiříček
GSM: +420 732 841 493
E-mail:
daniel.jiricek@century21.cz
Z

Celková plocha: 1 100 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro svůj domov, kde nebudete muset dělat kompromisy ani bojovat s úřady? Parcela č. 1 v rámci „Vlčnovských zahrad“ vyniká ideálním tvarem a nejhladší cestou ke stavebnímu povolení. Je to ideální volba pro ty, kteří chtějí bydlet ve vlastním v nejkratším možném termínu.

V čem pozemek č. 1 jednoznačně dominuje?

Více než polovina pozemku je již vyjmuta ze zemědělského půdního fondu (ZPF). V kombinaci s faktem, že celá lokalita je schválena pro výstavbu rodinných domů, vás čeká výrazně jednodušší administrativa a hladké stavební řízení.

Rozloha 1 100 m² nabízí perfektní balanc – dostatek místa pro prostorný dům, garáž i slunnou zahradu se stoprocentním soukromím. Na rozdíl od mnoha úzkých parcel v okolí nabízí „jednička“ pravidelný, ucelený tvar. To vám dává svobodu při výběru projektu a zjednodušuje logistiku celé výstavby.

Přímý přístup z nové komunikace zajišťuje maximální komfort bez nutnosti projíždět celým projektem Vlčnovských zahrad.

Netrapte se omezeními úzkých parcel. Využijte potenciál místa, kde se klid původní zástavby setkává s vysokým standardem moderního bydlení.