

## Pozemek č. 2: Poslední šance pod 3 miliony, Starý Jičín Vlčnov.

Starý Jičín



**2 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Daniel Jiříček**  
GSM: +420 732 841 493  
E-mail:  
[daniel.jiricek@century21.cz](mailto:daniel.jiricek@century21.cz)  
Z

**Celková plocha:** 973 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro život, kde se nebudete muset rozhodovat mezi úchvatným výhledem a rozumnou cenou? Parcela č. 2 je posledním volným pozemkem v celém projektu, který pořídíte pod hranicí 3 000 000 Kč. Je to strategická příležitost pro ty, kteří chtějí bydlet v prémiové lokalitě, ale mají jasně nastavený rozpočet.

Proč je právě „dvojka“ chytrou investicí?

Má bezkonkurenční vstupní cenu. Jako poslední v nabídce stojí 2 950 000 Kč. Ušetřené statisíce oproti větším parcelám můžete okamžitě investovat tam, kde na tom záleží nejvíc – do nadstandardního vybavení interiéru nebo technologií vašeho nového domu.

Ideální výměra 973 m<sup>2</sup>: Skvělá volba i pro rodinu, která touží po prostorné zahradě s bazénem, ale zároveň odmítá trávit celé víkendy úmornou údržbou „lánu“ polí. Tady budete pánem zahrady vy, nikoliv vaše sekačka.

Specifický tvar pozemku je ideální pro moderní, prosvětlený rodinný dům. Projekt navržený pro tuto parcelu vám

zaručí nerušené výhledy na hrad Starý Jičín přímo z obývacího pokoje.

Žádné skryté náklady. V ceně je zahrnuta nedávno vybudovaná nová soukromá příjezdová cesta i inženýrské sítě přímo na hranici pozemku.

Tato parcela je ideální pro ty, kteří hledají klidné zázemí, rychlou dostupnost do města a chytrě vyřešený prostor. Nečekejte, až vás někdo předběhne - pod tři miliony už jiný ve Vlčnovských zahradách nekoupíte.