

## Sosnová u České Lípy, prodej zděné chaty se zahradou 406 m<sup>2</sup>

47001, Sosnová



**2 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Potočková**

**Tel.:** +420 777097990

**GSM:** +420 777097990

**E-mail:**

[lucie.potockova@orionis.cz](mailto:lucie.potockova@orionis.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	406 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

<b>Užitná plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji zděnou chatu se zahradou v zahrádkářské kolonii Sosnová. Celková výměra zahrady je 406 m<sup>2</sup>, na ní stojí podsklepená zděná chata o zastavěné ploše 26 m<sup>2</sup>. Pitná voda, užitková voda ze studny, elektřina, vytápění zajišťují litinová kamna, chemické WC - možnost využití toalet v areálu. Dispozice: hlavní obytná místnost s kuchyňskou linkou, prosvětlená podkrovní ložnice s balkonem. Na rovinatém pozemku se nachází domek na nářadí, jehličnany vytvářející příjemný stín v parném létě, vzrostlá třešeň, záhony, místo pro posezení u grilu, trampolína, plocha pro umístění bazénu. Nedílnou součástí nabídky je možnost používání přístupové cesty k příjezdu na pozemek. Chata se nachází na okraji zahrádkářské kolonie, chráněna přílehlou přírodní zelení. Velmi hezké místo vhodné pro odpočinek či relaxaci.