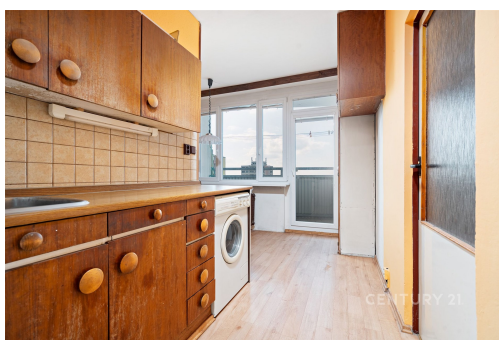


## Prodej bytu 3+1, 79 m<sup>2</sup>, Plzeň - Doudlevice, určený ke kompletní rekonstrukci

Heyrovského, Plzeň 3, Plzeň



**5 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Barbora Mikšíčková**  
Tel.: 226 256 126  
GSM: +420 226 256 126  
E-mail:  
[info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	11 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt dispozice 3+1 o výměře 79 m<sup>2</sup>, situovaný v 10. patře revitalizovaného domu na adrese Heyrovského 479/54.

Bytová jednotka je v původním stavu a určena ke kompletní rekonstrukci, což představuje ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. S dostatkem prostoru pro Váš styl, potřeby i nápady. Fantazii se zde meze opravdu nekladou.

Jedním z hlavních benefitů bytu jsou čtyři lodžie, které zajišťují dostatek denního světla a zároveň nabízejí otevřené výhledy do okolí. Díky umístění ve vyšším patře působí byt velmi světlým, a klidným dojmem. K bytu náleží také sklepní kóje.

Dům prošel revitalizací a disponuje dvěma výtahy, což zajišťuje komfortní a bezproblémový přístup.

Lokalita Doudlevce patří mezi klidné a vyhledávané části města Plzně, které nabízejí ideální kombinaci příjemného bydlení a výborné dostupnosti do centra. Tato čtvrť je oblíbená zejména pro svou poklidnou atmosféru, dostatek zeleně a blízkost přírody.

Velkou předností je kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Školy, školky, obchody i zdravotnická zařízení. Lokalita je tak ideální především pro rodinné bydlení.

Doudlevce zároveň nabízejí široké možnosti volnočasového vyžití. V okolí naleznete oblíbené procházkové trasy, cyklostezky i zeleň v blízkosti řeky, která vybízí k relaxaci i aktivnímu odpočinku.

Samozřejmostí je také velmi dobrá dopravní dostupnost do centra města, a to jak autem, tak pomocí MHD.

Nenechte si ujít tuto příležitost a vytvořte si domov přesně podle svých představ. Fotografie jsou doplněny o vizualizace.

Rádi Vás přivítáme na prohlídce. S financováním Vám ochotně pomohou naši zkušení majetkoví specialisté.