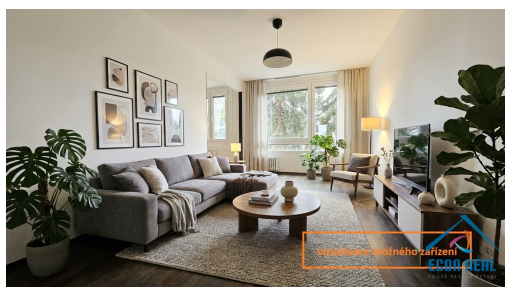


Pronájem nezařízeného 3+1, u Arkád Pankrác, ul. Plamínkové, Praha 4

Plamínkové, Praha 4, Praha



24 500 Kč
za měsíc

zálohy na služby pro 4 člennou rodinu 4.100,-, elektrika a plyn převáděny na nájemce



Vyřizuje

Ing. Dana Hunčovská

Tel.: 607990651

GSM: 607990651

E-mail:

huncovska@econreal.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý byt 3+1 o výměře 68 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) panelového domu s výtahem v Praze 4, ul. Plamínkové, přímo naproti nákupnímu centru Arkády Pankrác (Praha 4 - Nusle) a kousek od centrální parku na Děkaně s oblíbenou fontánou, kavárnou, několika dětskými hřišti, venkovními posilovnami i hřištěm na pétanque.

Pokud hledáte nový domov, chcete mít vše u nosu, být v centru dění, ale přitom mít bydlení v zeleni a mít kam jít s třeba s dětmi nebo s domácím mazlíčkem, tak přímo pro Vás máme tuto novinku.

Byt 3+1 je praktické dispozice s centrální předsíní, s neprůchozími ložnicemi a s velkou kuchyní, která je oddělena od

obývacího pokoje přičkou s rozšířeným vstupem a nabízí příjemné a kvalitní bydlení s dostatkem úložných prostor.

Předsíň i ložnice disponují množstvím vestavných skříní na míru. Koupelna láká k relaxaci ve vaně, ale i sprcha je díky zástěně též snadno realizovatelná a v nostalgické kuchyni jistě rádi uvaříte něco dobrého pro sebe i pro své blízké.

Kuchyně je vybavena základními spotřebiči (trouba, mikrovlnná trouba, plynová varná deska, myčka) a je zde dostatek místa i na jídelní kout.

Krásně prosvětlený obývací pokoj, kde jistě oceníte masivní dřevěné podlahy, lze zařídit dle Vašich představ a pohodlně se sem vejde větší pohovka i TV sestava.

Dvě ložnice směřují do menšího klidného parku, za kterým je Základní škola, tudíž pro spánkové aktivity je zaručeno ticho a klid.

Ve zvětšené koupelně je mimo vany i umyvadlo s úložnými prostory na míru, velké zrcadlo a přípojka na pračku/sušičku. Toaleta je samostatně.

Do bytu je zavedena VDSL linka s rychlým internetem. Router od Vodafone je k dispozici.

K bytu náleží menší komora s policemi prakticky umístěná přímo proti dveřím do bytu.

Dům je po kompletní revitalizaci včetně nových oken a zateplení s energetickou třídou B a je zde umístěn výtah. Přístup do bytu je bezbariérový. V samotném bytě jsou kvalitní plastová okna opatřená žaluziemi, která zajišťují dobrý tepelný komfort, ticho i možnost zastínění. Byt se pronajímá nezařízený, což umožňuje individuální uspořádání nábytku dle vlastních představ a je vhodný pro jednotlivce, páry, menší rodiny i na spolubydlení.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost MHD (5 min metro Pankrác), skvělé nákupní možnosti (Arkády Pankrác, kde je všechno, úžasný obchod s čerstvým ovocem a zeleninou v ulici), příležitosti k procházkám i relaxaci (Park Kavčí hory, park Děkanka..) a kompletní občanskou vybavenost.

Poplatky činí cca 4.100 Kč/měsíc + převod energií (plyn na vaření a elektrika). Pro rodiny s malými dětmi je dobrá zpráva přítomnost jeslí v docházkové vzdálenosti, což nebývá úplně obvyklé. Pro více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat, ráda Vás tímto bytem provedu.

Nájemné 24.500,- Kč/měs.

Zálohy na služby pro 4 člennou rodinu cca 4.100,- (bez internetu)

Elektrika a plyn jsou převáděny na nájemce

Majitel požaduje 2 měsíční kauci

Odměna RK ve výši měsíčního nájemného + DPH