

## Převod dr. podílu, byty/3+kk, 66 m<sup>2</sup>, Biskupcova, Žižkov, 13000 Praha 3 [ID 85233]

Biskupcova, Praha 3, Praha



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt se nachází v 1. patře bytového domu. Jedná se o starší byt v původním stavu – interiér není modernizovaný, což nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ.

Dispozice 3+kk nabízí tři průchozí místnosti. K bytu náleží zasklená lodžie, která poskytuje další využitelný prostor.

Lokalita a okolí:

Byt se nachází v klidné části Žižkova s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, restaurace, kavárny, lékárna, školy i školky. Výborná dopravní dostupnost – zastávky tramvají a autobusů v blízkosti domu, rychlé spojení do centra města.

Milovníci zeleně ocení blízkost parků Parukářka nebo Židovské pece, které jsou ideální na procházky, sport i relaxaci.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako obchodní příležitost s potenciálem zhodnocení po rekonstrukci.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.