

## Prodej chaty 49 m<sup>2</sup>, Chotýčany - Libochovka

37362, Chotýčany



**1 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Richter**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 733 667 890

**E-mail:**

[michal.richter@kontaktservis.cz](mailto:michal.richter@kontaktservis.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	samota	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde ranní kávu doprovází jen ticho lesa, mobilní signál vás nebude rušit a stres z města necháte daleko za sebou? Nabízíme k prodeji útulnou, plně vybavenou chatu v žádané rekreační oblasti Libochovka u Chotýčan, která je synonymem pro absolutní relaxaci v srdci jihočeské přírody.

Zastavěná plocha chaty je 49 m<sup>2</sup> a disponuje prosklenou verandou, prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí, koupelnou se samostatným WC.

Zastřešený prostor s grilem a posezením o velikosti cca 25 m<sup>2</sup>, se v létě stane vaším druhým obývacím pokojem.

Chata se prodává tak, jak ji vidíte - stačí si přivést osobní věci a můžete začít relaxovat. Jedná se o prodej chaty bez pozemků.

Vytápění chaty je řešeno krbovými kamny, které v chladných dnech vytvoří neopakovatelnou atmosféru.

V chatě je zavedená elektřina, voda z vlastní studny s dostatkem vody a odpady jsou svedeny do domovní čističky (ČOV).

K chatě vede udržovaná zpevněná příjezdová cesta.

Oblast Libochovka je známá svou nedotčenou přírodou a klidem. Přesto máte vše důležité na dosah.

Krajské město České Budějovice s veškerou infrastrukturou je vzdálené jen pár minut jízdy. V těsné blízkosti najdete jeden z nejkrásnějších zámků ČR, ZOO, golfové hřiště, přístav a široké sportovní vyžití v městě Hluboká nad Vltavou. Tato chata je ideálním „útočištěm“ pro ty, kteří chtějí skutečně vypnout, a nechtějí trávit hodiny na cestách. Přijedte

se přesvědčit o jedinečné energii tohoto místa osobně.