

## Prodej bytu 3+kk 65 m<sup>2</sup>, Hrnčířova Nymburk ideální pro bydlení i investici

Hrnčířova, 28802, Nymburk



**5 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zuzana Dilská**

**Tel.:** +420 773942357

**GSM:** +420 773942357

**E-mail:**

[zuzana.dilska@qara.cz](mailto:zuzana.dilska@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3.4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; autobus	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se budete cítit opravdu doma? Nebo příležitost, která dává smysl i z investičního hlediska? Tento byt 3+kk v Nymburce nabízí obojí.

Byt o celkové výměře 65 m<sup>2</sup> and sup2; je velmi útulný, prostorný a připravený k okamžitému nastěhování. Dominantou je vzdušný obývací prostor propojený s kuchyní, který působí otevřeně a příjemně.

V chodbě se nachází vestavěná skříň, která zajišťuje praktické a dostatečné úložné řešení.

Nachází se v klidné a oblíbené části Nymburka, která je ideální pro pohodové bydlení. Díky své dispozici je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak představuje zajímavou investiční příležitost k pronájmu.

Velkým benefitem je prostorná sklepní kóje, která výrazně rozšiřuje úložné možnosti bytu.

Nemovitost je situována v udržovaném domě v krásném prostředí, které nabízí dostatek klidu i soukromí. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost školy, školky, obchody i služby máte v docházkové vzdálenosti. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost do Prahy, ať už autem nebo vlakem, což z bytu dělá ideální kombinaci klidného bydlení s rychlým spojením do hlavního města.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. Ráda Vás bytem osobně provedu.