

## Chata u lesa s rybníčkem a garážovým stáním - Podlesí, Horní Police

47002, Horní Police



**2 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Roman Kubálek**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	640 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Užitná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Komunikace:</b>	neupravená

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro odpočinek v přírodě, kde si opravdu vyčistíte hlavu? V části Podlesí, obec Horní Police, nabízíme útulnou chatu na krásném klidném místě přímo u lesa, v srdci CHKO České středohoří.

Chata je kombinací dřevěné stavby se zděnou podezdívkou a nabízí praktické zázemí pro rekreaci i delší pobyt. V suterénu se nachází technická místnost, koupelna s vanou a samostatné WC. V 1. nadzemním podlaží je obytný prostor s možností spaní, který lze případně upravit na dvě samostatné části.

Velkým benefitem je přímý vstup z pozemku do lesa, ideální pro procházky, houbaření nebo relax v přírodě. Pod chatou se nachází malý rybníček, který dotváří jedinečnou atmosféru celého místa.

Na pozemku je k dispozici kryté garážové stání a altán pro venkovní posezení. Rovinatá zahrada nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i další využití.

Přístup je zajištěn částečně po obecní a částečně po vlastní komunikaci. Nemovitost je napojena na elektřinu a obecní vodovod.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klid, soukromí a přímé spojení s přírodou. Podobné nabídky v této

lokality se objevují jen zřídka, doporučujeme proto domluvit si prohlídku co nejdříve.