

Chata u lesa s rybníčkem a garážovým stáním - Podlesí, Horní Police

47002, Horní Police



2 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Kubálek

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Zastavěná plocha:	31 m ²
Plocha parcely:	640 m ²
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	polosamota
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Užitná plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	1
Komunikace:	neupravená

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro odpočinek v přírodě, kde si opravdu vyčistíte hlavu? V části Podlesí, obec Horní Police, nabízíme útulnou chatu na krásném klidném místě přímo u lesa, v srdci CHKO České středohoří.

Chata je kombinací dřevěné stavby se zděnou podezdívkou a nabízí praktické zázemí pro rekreaci i delší pobyt. V suterénu se nachází technická místnost, koupelna s vanou a samostatné WC. V 1. nadzemním podlaží je obytný prostor s možností spaní, který lze případně upravit na dvě samostatné části.

Velkým benefitem je přímý vstup z pozemku do lesa, ideální pro procházky, houbaření nebo relax v přírodě. Pod chatou se nachází malý rybníček, který dotváří jedinečnou atmosféru celého místa.

Na pozemku je k dispozici kryté garážové stání a altán pro venkovní posezení. Rovinatá zahrada nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i další využití.

Přístup je zajištěn částečně po obecní a částečně po vlastní komunikaci. Nemovitost je napojena na elektřinu a obecní vodovod.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klid, soukromí a přímé spojení s přírodou. Podobné nabídky v této lokalitě se objevují jen zřídka, doporučujeme proto domluvit si prohlídku co nejdříve.