

Pronájem bytu 2+kk/balkon/garážové stání a sklep, P 10 Horní Měcholupy

Mantovská, Praha 15, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

+ služby 4 000 Kč, el.
převedena na nájemce

Vyřizuje

Yvona Žerebná**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420725293496**E-mail:**yvona.zerebna@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk o čisté obytné ploše 49 m² + balkon 5 m² a sklep. Součástí nájmu je i parkovací stání ve 2PP domu. Byt se nachází ve druhém patře projektu z roku 2020 Javorová čtvrť II, Praha 10 Horní Měcholupy. Nabízíme moderně vybavený byt - viz. foto - bez televize, osobních věcí a drobného vybavení. Kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů, jídelní stůl se 4 židlemi, rohová sedačka, konferenční stůl a TV stolek. Předsíňové vybavení, drobný koupelnový nábytek, v ložnici dvouúložko a úložná vestavná skříň. Bydlení vhodné max pro dvě osoby. V případě zájmu o prohlídku prosíme o zaslání základních informací o zájemcích e-mailem předem. Byt je k dispozici od 1. 6. 2026, případně dle dohody.

Náklady na byt

Nájemné: 23.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 4.000 Kč / měsíc

Elektrina: převod na nájemce, orientačně cca 1 000 Kč / měsíc

Vratná jistota (kauce): 27.000 Kč - při zahájení nájmu

(vázána na minimálně jednoletou nájemní smlouvu)

Provize RK RE/MAX: 23.000 Kč

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.