

Prodej bytu 1+1, 36 m² - Praha 8

Olštýnská, Praha 8, Praha



REMAX



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1 - Kuchyně (5,7 m²)
- 2 - Koupelna (3,7 m²)
- 3 - Průchod (3,7 m²)
- 4 - Obývací pokoj (19,4 m²)

Celkem: 35,6 m²



5 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Blecha

Tel.: 603 455 857

GSM: +420605283406

E-mail:

jan.blecha@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	23	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte startovací bydlení nebo zajímavou investici v Praze?

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a užité ploše 35,6 m², který se nachází v 6. nadzemním podlaží udržovaného a zatepleného panelového domu v Olštýnské ulici v pražské čtvrti Troja.

Byt vás na první pohled zaujme příjemně světlým a prostorným obývacím pokojem s velkými okny, která dodávají prostoru vzdušnost a dostatek denního světla.

Samostatná kuchyně je prakticky řešená, plně vybavená a nabízí dostatek místa pro každodenní fungování.

Koupelna je vybavena vanou, což je u této dispozice příjemný bonus.

V domě jsou k dispozici hned 3 výtahy, které zajišťují pohodlné každodenní fungování.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a umožňuje okamžité užívání bez nutnosti větších investic.

Lokalita, která dává smysl:

V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost včetně OC Krakov, zdravotních služeb, školek i škol. Milovníci zeleně ocení v blízkosti Čimický háj nebo oblast Drahaň-Troja, ideální na procházky či sport. Díky rychlému spojení na Metro C se navíc pohodlně dostanete do centra města.

Právě kombinace dostupnosti, vybavenosti a dispozice dělá z této nabídky zajímavou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici s potenciálem stabilního pronájmu.

Základní informace:

- dispozice: 1+1
- plocha: 35,6 m²
- podlaží: 6. NP
- výtah: ano (3x)
- typ domu: panelový (zateplený)
- energetická třída: C

Náklady:

- zálohy na služby: 4.044 Kč / měsíc
- elektřina: cca 1.300 Kč / měsíc (Innogy, očekáván velký přeplatek)

Pokud vás tato nabídka zaujala, ozvěte se mi a potkáme se společně na prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.