

## Byt 2+1, 54 m<sup>2</sup> s balkonem a klimatizací, Židlochovice, ul. Masarykova

Masarykova, Židlochovice



**5 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý, dispozičně dobře řešený byt o velikosti 2+1 a výměře 54 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Židlochovice, okres Brno-venkov, ulice Masarykova. Ideální pro vlastní bydlení, tak i jako vhodná příležitost k následnému pronájmu.

Byt je kompletně vyklizený, vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování.

Hlavní přednosti bytu a domu:

- dispozice 2+1, podlahová plocha 54 m<sup>2</sup>
- balkon
- klimatizační jednotka v bytě
- sklepní kóje v suterénu domu
- dům kompletně zateplen, energetický štítek PENB: C
- v domě je nový výtah (realizace v souvislosti s výstavbou půdních bytů)
- bydlení je zejména vhodné pro rodiny s dětmi - za domem se nachází soukromá, oplocená zahrada pro 3 vchody - ideální pro společné grilování a bezpečnou zábavu dětí (trampolína, pískoviště a další aktivity)
- možnost parkování v oploceném dvoře za domem

Výborná dopravní dostupnost:

- pohodlné spojení vlakem, autobusem i autem do Brna a okolí
- hustá síť cyklostezek v blízkém okolí - vhodné pro cyklisty i rodiny s dětmi
- nedaleko nově vybudovaný supermarket Lidl
- v obci se nachází kompletní občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, zdravotní služby, obchody, služby)

Byt je kromě kuchyňské linky bez nábytku, proto jsou u inzerátu přiloženy i fotografie pro lepší vizualizaci.

Rádi Vám byt i jeho okolí představíme na osobní prohlídce. S financováním bydlení rádi pomůžeme. Těšíme se na Vás.