

## Pronájem rodinného domu 180 m<sup>2</sup>, Trubín

Polní, 26701, Trubín



**39 000 Kč**

za měsíc

Plus poplatky



Vyřizuje

**Pavel Vališ**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 602 604 606

**E-mail:**

[pavel.valis@kwcz.cz](mailto:pavel.valis@kwcz.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	320 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Podnájem rodinného domu v obci Trubín na Berounsku. Jedná se o samostatnou polovinu dvojdomu vystavenou v roce 2010 ve velmi dobrém stavu se dvěma parkovacími místy. V uplynulých letech prošel dům částečnou rekonstrukcí, repasí oken a dveří a na nové podnajíemce čeká čerstvě vymalovaný. V přízemí podnajíemce využije velký, jižně orientovaný, obývací pokoj, na který je napojená vybavená kuchyně. Dále pak koupelnu s toaletou a technickou místnost. V mezipatře najdeme pokoj/pracovnu a v patře tři neprůchozí ložnice a koupelnu s toaletou. Dispozici domu doplňuje menší sklep a půdní prostor.

Dům má samostatný plynoměr a elektroměr a poměrový vodoměr. K domu lze využít nejbližší pozemek, který je modře vyznačený v jedné z fotografií. Použití zbytku pozemku a terasy je na základě dohody.

Trubín je menší, klidná obec, která nabízí venkovský charakter, ale kompletní vybavenost je v sousedním Králově Dvoře nebo Berouně (školy, školky, supermarkety, nemocnice). Nachází se v okrese Beroun, pouhých 5 minut jízdy od centra Berouna a sjezdu z dálnice D5. Do Prahy se autem dostanete za cca 20-25 minut, což je ideální pro dojíždění za prací.

Lze využít pravidelné autobusové spojení do Berouna (vlakové nádraží směr Praha/Plzeň) i do okolních obcí. V blízkosti se nachází CHKO Český kras a Křivoklátsko, což nabízí nespočet možností pro procházky, cykloturistiku a volnočasové aktivity v přírodě.

Proč bydlet v Trubíně? Ideální místo pro rodiny, které hledají rodinný dům se zahradou v bezpečném a čistém prostředí, přičemž chtějí mít velkoměsto na dosah ruky.

Uvedené výměry jsou orientační. Nemovitost bude podnájata nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat podnájemce na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.