

## Pronájem mezonetového bytu 5+kk, terasa, sklep, ul. Slámova - Brno Černovice

Slámova, Brno-Černovice, Brno



**35 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy za služby a energie 2.000 Kč, + zálohy za plyn a el. energii, + vratná kauce 70.000 Kč, + rezervační poplatek



Vyřizuje

**BEM. Ivana Gašpar**  
(Žďánská)

Tel.: 725 646 196

GSM: +420 725 646 196

E-mail:

[ivana.gaspar@gpre.cz](mailto:ivana.gaspar@gpre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	5+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme k pronájmu prostorný mezonetový byt o dispozici 5+kk a podlahové ploše 125 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také terasa o velikosti 25 m<sup>2</sup> a sklep o ploše 6 m<sup>2</sup>.

Byt byl vybudován v roce 1993 jako nadstavba cihlového domu a nachází se ve 4. a 5. nadzemním podlaží. Klidná lokalita brněnské městské části Černovice nabízí příjemné bydlení obklopené zelení a parky, ideální pro odpočinek od ruchu velkoměsta.

Po vstupu do bytu vás zaujme velkorysý a prakticky řešený prostor, který si můžete detailně prohlédnout i prostřednictvím 3D virtuální prohlídky. Dispozice bytu je následující:.....

- podlaží: vstupní předsíň, dva samostatné pokoje, prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní o výměře téměř 60 m<sup>2</sup>, koupelna s vanou a samostatná toaleta.
- podlaží: pracovna, ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na západně orientovanou terasu, která nabízí příjemné posezení s výhledem do zeleně. Při západu slunce si zde můžete vychutnat sklenku vína a navíc se pokochat i výhledem na dominantu města – hrad Špilberk.

Další informace:

- vlastní plynový kotel (vytápění a ohřev vody)
- zateplený bytový dům
- orientace oken na východ a západ
- klimatizační jednotky v obou podlažích
- dům není vybaven výtahem
- bezproblémové parkování přímo před domem

Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Podmínky pronájmu:

- nájemné: 35.900 Kč / měsíc
  - zálohy na služby: 2.000 Kč / měsíc (vodné a stočné, úklid společných prostor, správa domu, komíny, STA, společná elektřina)
  - elektřina a plyn budou převedeny na nájemce
  - vratná kauce 70.000 Kč
  - rezervační poplatek ve výši jednoho nájmu
- Byt je k dispozici od 1. 7. 2026.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si termín osobní prohlídky.