

Pronájem zařízeného bytu 2+1 81 m² + sklep 6,5 m², Širší centrum Brna, ul. Antonínská

Antonínská, Brno-střed, Brno



21 500 Kč
za měsíc

+ 420 Kč/os/měs. platby SVJ + 1.500 Kč/měs. elektřina + 2.000 Kč/měs. plyn + provize RK 21.500 Kč + DPH (21%)



Vyřizuje

Ing. Michal Kratochvila

Tel.: 517 331 516

GSM: +420603177933

E-mail:

michal.kratochvila@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	1 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu pěkný prostorný byt 2+1 cca 81 m² se šatnou, komorou v širším centru Brna na ul. Antonínská.

Byt je umístěn ve 2. patře v cihlovém domě bez výtahu a skládá se z kuchyně (cca 12,5 m²) velkého obývacího pokoje (cca 27 m²), ložnice (cca 17 m²), předsíně (cca 14 m²), koupelny s vanou (cca 3,7 m²), samostatného WC a spíže. Pokoje jsou neprůchozí.

Byt je vybaven nábytkem a spotřebiči. V kuchyni je plynový sporák s elektrickou troubou, myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnka a další drobné kuchyňské spotřebiče. V ložnici je postel a psací stůl s křeslem. V obývacím pokoji je knihovna, sedací souprava s konferenčním stolem, TV a hifi aparatura. Výhodou bytu je samostatná šatna (cca 4,6 m²), která slouží pro pohodlné uskladnění oblečení a obuvi.

Byt má vlastní plynový kotel, který slouží jak pro vytápění, tak i pro ohřev teplé vody, uživatel tak má pod vlastní kontrolou náklady na topení.

K bytu náleží sklep o ploše cca 6,5 m². Za domem je menší dvorek s krytým posezením pro obyvatele domu.

Byt má velmi dobrou polohu v širším centru Brna, s výbornou dostupností přímo do centra - ul. Česká je vzdálena 600 m (cca 9 min. chůze), nám Svobody cca 800 m (cca 11 min. chůze). Výhodou je také velmi dobrá dopravní dostupnost, zastávka trolejbusu (č. 32, 34, 36) je vzdálena cca 250 m, zastávka tramvaje (ul. Lidická, tramvaje č. 2, 4, 6, 7, 8, 9) je vzdálena cca 350 m.

Byt je k dispozici ihned.

Líbí se Vám tento byt? Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.