

Rodinný dům 5+KK, Březová, Karlovy Vary

36001, Březová



10 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sergey Kopanev

Tel.: 608 211 288

GSM: 777 310 759

E-mail:

carlsbadreality@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	712 m ²
Plocha zahrady:	616 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář Carlsbad Reality vám nabízí k prodeji krásný cihlový dům v Karlových Varech, který se nachází v jedné z nejoblíbenějších lokalit obklopené lesy a přírodou. Velkou výhodou je blízkost Gejzír parku, díky čemuž si zde užijete opravdu klidné a příjemné bydlení.

Dům stojí v tiché části a je ve velmi dobrém stavu - jedná se o zateplenou cihlovou stavbu v osobním vlastnictví. Obytná plocha činí 160 m² a k domu náleží pozemek o velikosti 712 m².

Dispozice je řešena jako 5+kk. V přízemí se nachází prostorná předsiň, světlý obývací pokoj s krbem a kuchyňským koutem, koupelna s WC a ložnice. V patře jsou tři další ložnice, koupelna s WC a balkon. Vstup do domu je zabezpečen

kódovým systémem, vytápění zajišťuje plynový kotel.

Na pozemku najdete samostatnou pergolu, která slouží jako kryté stání pro auto. Dům se prodává kompletně vybavený, takže se můžete bez starostí ihned nastěhovat.

Zahrada o výměře 616 m² je pečlivě udržovaná a nabízí dostatek soukromí - nechybí terasa ani živý plot.

Do centra Karlových Varů se dostanete za pouhých 5 minut.

Doporučujeme osobní prohlídku, dům stojí za to vidět.