

Pronájem bytu 2+kk o výměře 47 m², Praha 10 - Vinohrady

Hradešínská, Praha 10, Praha



19 500 Kč

za měsíc

+ 700 Kč měsíčně za poplatky za jednu osobu. Vratná kauce činí jedno nájemné + poplatky za každou osobu.



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail:

otakar.schuma@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zrekonstruovaný prostor 2+kk o výměře 47 m² ve sníženém přízemí cihlového domu, který se nachází na oploceném pozemku, v klidné jednosměrné ulici.

Byt má vstupní předsíň s vybavenou šatnou, koupelnu s WC dohromady, dva samostatné neprůchozí pokoje a kuchyňský kout s jídelnou.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (indukční varná desky, myčka, lednička) a pračkou.

Byt je orientovaný na dvě světové strany, do velmi klidného uzavřeného vnitrobloku a do hezké předzahrádky, kde je možné posezení.

Vytápění je plynové, pomocí vlastního plynového kotle.

Prostor je zrekonstruován a upraven na bydlení. V evidenci je veden jako nebytový, nahlášení trvalého pobytu zde není možné.

V okolí je veškerá občanská vybavenost. Rychlá a pohodlná dostupnost do centra Prahy.

Měsíční nájemné činí 19 500 Kč + poplatky na jednu osobu 700 Kč + převod elektřiny a plynu na nájemce. Vratná kauce činí 19 500 Kč + 700 Kč za každou osobu.

Byt je volný od 1.6.2026.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.