

Rodinný dům 5+KK, Březová, Karlovy Vary

36001, Březová



9 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sergey Kopanev**Tel.:** 608 211 288**GSM:** 777 310 759**E-mail:**carlsbadreality@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	528 m ²
Plocha zahrady:	440 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář Carlsbad Reality exkluzivně vám nabízí k prodeji krásný cihlový dům v Karlových Varech, který se nachází v klidné a velmi vyhledávané lokalitě obklopené lesy a přírodou. Velkým benefitem je blízkost Gejzír parku, díky které si tu opravdu užijete klidné bydlení.

Dům je ve velmi dobrém stavu, jedná se o zateplenou cihlovou stavbu v osobním vlastnictví. Obytná plocha činí 140 m² a k domu náleží pozemek o celkové velikosti 528 m².

Dispozice domu je 5+kk. V přízemí se nachází prostorná předstíh, světlý obývací pokoj s krbem propojený s kuchyňským koutem, koupelna s WC a jedna ložnice. V patře jsou tři samostatné ložnice, druhá koupelna s WC a

balkon.

Vstup do domu je řešen pomocí kódového systému a o vytápění se stará plynový kotel.

Na pozemku najdete samostatně stojící pergolu, která slouží jako kryté parkovací stání. Nechybí ani terasa, upravená zahrada o rozloze 440 m² a živý plot, který zajišťuje dostatek soukromí.

Dům se prodává kompletně vybavený, takže se můžete bez starostí rovnou nastěhovat.

Do centra Karlových Varů se dostanete přibližně za 5 minut.

Pokud hledáte pohodové bydlení v příjemném prostředí, určitě stojí za to si dům osobně prohlédnout.