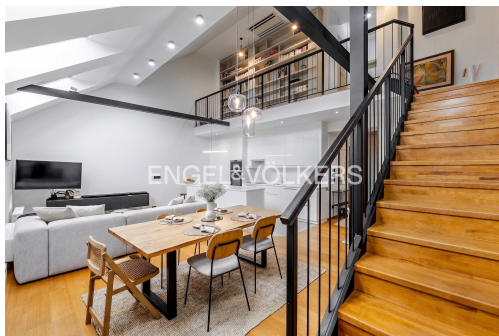


Mezonetový byt 4+kk s parkovacím stáním na Praze 1

Soukenická, 11000, Praha 1, Praha



33 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Karolína
Marchlíková**

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 607

E-mail:

karolina.marchlikova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	149 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Klimatizovaný mezonet o dispozici 4+kk s galerií a vnitřní užité ploše 149 m² se nachází v 5. a 6. nadzemním podlaží reprezentativního činžovního domu z roku 1893. Celý dům prošel v roce 2014 precizní rekonstrukcí se zachováním historických prvků, jako jsou korintské sloupky, štuky a původní schodiště, a je vybaven výtahem do mezipatra. V uzavřeném dvoře domu se nachází parkovací stání, které náleží k bytu.

Samotný byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2015 a další modernizací v roce 2022, která zahrnovala nové koupelny, renovaci schodiště, modernizaci kuchyně a instalaci vestavěného nábytku. První úrovni bytu dominuje velkorysý a vzdušný obývací pokoj s ohromně vysokým stropem, kuchyňskou linkou s ostrůvkem a čtyřmi ateliérovými okny. V této části se dále nachází velká ložnice s vlastní en-suite koupelnou s WC a sprchovým koutem, vstupní hala s úložnými prostory a samostatné WC. Druhá úroveň bytu nabízí galerii s knihovnou, dvě světlé ložnice, druhou velkou koupelnu s vanou i sprchou a praktickou technickou místnost.

Velkou výhodou bytu je absence šikmin, dálkové otevírání střešních oken a orientace většiny místností do tichého vnitrobloku. Interiér doplňují parketové podlahy a dřevěná izolační okna, přičemž vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. K bytu náleží také sklepní kóje a zmíněné parkovací stání ve vnitrobloku.