

Prodej rodinného domu Řeka

Řeka

**8 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Tomáš Peřina

Tel.: 775 696 295

GSM: 775 696 295

E-mail:

tomas.perina@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	173 m ²	Plocha parcely:	4903 m ²
Plocha sklepu:	62 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se každý den probouzíte s výhledem který vás neomrzí? Právě pro vás máme v nabídce rodinný dům v obci Řeka, který vás okouzlí nejen svou polohou, ale i prostorem a možnostmi, které nabízí. Dům je situován na místě s krásným výhledem na obec a okolní beskydskou krajinu, což z něj dělá ideální útočiště pro klidné rodinné bydlení i relax po náročném dni. Nemovitost je zateplená, má plastová okna. Dispozičně je dům velmi prakticky řešen. V přízemí najdete velkorysý obývací pokoj, místnost na posezení u krbu, kuchyň, ložnici a koupelnu s WC. Podkroví nabízí dva samostatné pokoje a prostornou chodbu, která může sloužit jako pracovna, herna nebo další obytný prostor. Celý dům je podsklepený, což oceníte nejen pro uskladnění, ale i jako technické zázemí. Součástí nemovitosti je garáž i další garážové stání. Dům je napojen na veřejný vodovod a plyn, k dispozici je také vlastní studna. Vytápění je ústřední na plynový kotel. Elektrina je zavedena v napětí 400 V. Na pozemku se nachází hospodářská budova, která rozšiřuje možnosti využití. Skutečným bonusem je rozsáhlý pozemek, který nabízí potenciál pro další výstavbu a nebo jej můžete využít jako louku, zahradu či prostor pro realizaci vašich snů. Pokud

hledáte kombinaci krásného místa, prostoru a potenciálu do budoucna, tahle nabídka vás nenechá chladnými. Přijďte se přesvědčit osobně, navíc ten výhled stojí za to. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.