

## Prodej, byty/3+kk, 74 m<sup>2</sup>, Polní 446, 79326 Vrbno pod Pradědem, Bruntál [ID 84605]

Polní, Vrbno pod Pradědem



**3 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení s přírodou na dosah, bez nutnosti dalších investic? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji světlý byt 3KK o ploše 70 m<sup>2</sup> ve Vrbně pod Pradědem, který se nachází v cihlovém domě a prošel kompletní, pečlivě provedenou rekonstrukcí. Důraz byl kladen na kvalitu, funkčnost i nadčasový vzhled, takže se můžete rovnou nastěhovat bez starostí.

Díky orientaci na tři světové strany je byt krásně prosvětlený po celý den a působí velmi příjemně a vzdušně. K bytu náleží také balkon (5,24 m<sup>2</sup>), ideální pro ranní kávu i večerní odpočinek, a sklep (3 m<sup>2</sup>).

Cihlový dům nabízí lepší tepelný i akustický komfort a spolu s tím i příznivé náklady na bydlení.

Velkým benefitem je družstevní vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví, což umožňuje financování hypotečním úvěrem a zároveň dává flexibilitu do budoucna.

Lokalita nabízí klidné prostředí, dobrou dostupnost do centra a především blízkost Jeseníků - ideální pro milovníky přírody, turistiky i sportu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.