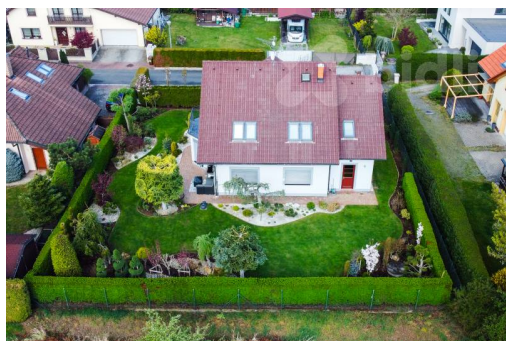


Rodinný dům s duší a pohádkovou zahradou v srdci lázeňských Poděbrad

Hálkova, 29001, Poděbrady



20 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a služeb RK.



Vyřizuje

Vítězslav Culka

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	195 m ²	Plocha parcely:	750 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte domov, kde se snoubí velkorysý prostor s klidem a přírodou, tento rodinný dům v Poděbradech je přesně pro vás. Tato nemovitost o dispozici 6+kk a užitné ploše přesahující 230 m² nabízí vše, co moderní rodina potřebuje k pohodlnému a harmonickému životu. Celý dům je zasazen do pozemku o výměře 750 m², jehož největším klenotem je zahrada, která svou krásou a úpravou směle konkuruje i vyhlášeným lázeňským parkům.

Hned po příchodu vás přivítá praktická chodba s dostatkem místa pro odkládání věcí. V přízemí se dále nachází

samostatný pokoj, který může sloužit jako pracovna, pokoj pro hosty nebo ložnice, a také moderní koupelna se sprchovým koutem. Srdcem celého domu je bezpochyby obývací prostor s kuchyňským koutem o rozloze téměř 50 m². Tento prostor působí neuvěřitelně vzdušně a útulně zároveň, přičemž kuchyně je chytře umístěna tak, aby byla přirozenou součástí dění, ale nerušila relaxační zónu.

Právě z obývacího pokoje vstoupíte na terasu a do zahrady, která je skutečným unikátem. Je to místo, kde si vychutnáte ranní kávu, odpolední hry s dětmi i tiché večery po náročném dni.

Horní patro domu je věnováno soukromí a odpočinku. Nacházejí se zde další čtyři pokoje, z nichž dva dětské mají přímý vstup na horní terasu s výhledem do zeleně. Velkým bonusem je hlavní ložnice, na kterou navazuje velkorysá šatna o ploše 26 m². Tento prostor je velmi flexibilní, a pokud byste nevyužili samostatnou šatnu, lze jej velmi snadno proměnit v další plnohodnotný pokoj. Dům tak nabízí skvělou variabilitu a dokáže se přizpůsobit potřebám vaší rodiny i v budoucnu. Součástí domu je samozřejmě garáž pro jeden vůz a další parkovací místo přímo na pozemku.

Samotné Poděbrady pak doplňují celkovou mozaiku dokonalého bydlení. Je to město s nezaměnitelnou lázeňskou atmosférou, kde máte kolonádu, stylové kavárny i kompletní občanskou vybavenost doslova na dosah ruky. Kombinace nadstandardního domu, výjimečné zahrady a klidné lokality dělá z této nabídky bydlení, které není jen praktické, ale skutečně krásné. Přijďte se o tom přesvědčit osobně na prohlídce.

Momentálně nemáme k dispozici energetický štítek proto uvádíme třídu G.