

## Prodej chaty 23 m and sup2;, pozemek 665 m and sup2; Bezvěrov

33041, Bezvěrov



**990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marie Stoklasová**

**Tel.:** +420 734222188

**GSM:** +420 734222188

**E-mail:**

[marie.stoklasova@qara.cz](mailto:marie.stoklasova@qara.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	23 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	665 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se zastavil čas a hvězdy jsou na dosah ruky?

Nabízíme k prodeji menší dřevěnou chatu na slunném pozemku o výměře 665 m and sup2;, který je dle územního plánu určen k zastavění (plocha BV bydlení venkovské). Tato nemovitost v okrajové části obce Bezvěrov představuje ideální kombinaci okamžitého rekreačního zázemí a bezpečné investice do budoucna.

Samostatně stojící dřevěná chata je v udržovaném stavu a do interiéru je zavedena elektrina. Prodává se včetně téměř veškerého vybavení viditelného na fotografiích novému majiteli zde zůstává nábytek, kuchyňská linka, sporák na tuhá paliva, lednice, mikrovlnná trouba, ale i praktické vybavení jako sekačka, zahradní houpačka a zásoby dřeva. Na pozemku dále najdete:

\* Vlastní studnu a skleník pro pěstování domácí zeleniny.

\* Venkovní sklípek s mělkou studánkou ideální místo pro chlazení nápojů v parném létě.

\* Bohaté úložné prostory: dvě velké kůlny a dřevník (celkem cca 45 m and sup2;) poskytují dostatek místa pro nářadí,

kola i zásoby dřeva.

\* Na pozemku se dále nachází suché WC.

Zahrada je ideálním místem pro relaxaci, grilování nebo dětské hry. Velkou přidanou hodnotou je fakt, že pozemek je dle územního plánu veden v ploše BV (bydlení venkovské). To majiteli otevírá zajímavé možnosti do budoucna - pozemek splňuje regulativy pro výstavbu rodinného domu (zastavitelnost až 25 %), což z této koupě činí i bezpečnou investici.

Obec Bezděrov leží v oblasti Tepelské vrchoviny, vyhlášeném ráji pro houbaře, turisty a cyklisty. Oblast je unikátní minimálním světelným znečištěním, což zaručuje neopakovatelné večery pod hvězdami. Díky strategické poloze mezi Plzní a Karlovými Vary spojuje klid venkova s výbornou dostupností civilizace (základní občanská vybavenost přímo v obci).

V případě zájmu Vám rádi zašleme více informací a domluvíme se na osobní prohlídce.