

Prodej bytu 3+1 65 m²

Topolčianská, 41201, Litoměřice



4 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Ducký

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitelky nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a výměře 65 m² s lodžii v oblíbené části Předměstí v Litoměřicích. Tato lokalita je velmi vyhledávaná pro své klidné prostředí, dostatek zeleně a zároveň výbornou dostupnost všech služeb. Spojuje příjemné bydlení mimo hlavní provoz s komfortem městského života.

Byt má praktické a funkční uspořádání místností, které poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i každodenní fungování. Lodžie představuje příjemný bonus - ideální místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek.

Velkou výhodou této nabídky je samotná poloha: škola a školka jsou přibližně dvě minuty chůze od domu, obchodní centrum je dostupné do pěti minut pěšky a historické centrum města přibližně do sedmi minut chůze. Parkování je pohodlně možné přímo u domu.

Tato poloha nabízí vyváženou kombinaci klidu, zeleně a perfektní dostupnosti, bez nutnosti každodenního dojíždění.

Pokud hledáte byt v místě, kde se spojuje příjemné prostředí s praktickou dostupností všeho potřebného, tato nabídka stojí za pozornost.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím a pomohu také se zajištěním výhodného financování.