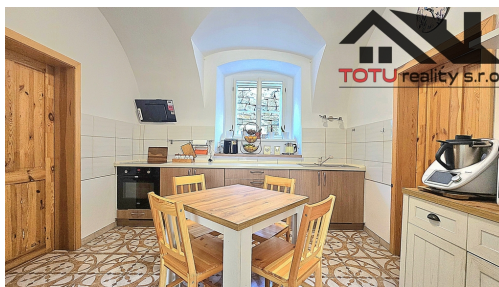


## Prodej, byt 4+1, 91 m<sup>2</sup>, Kuks, okres Trutnov

Kuks



**4 100 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního servisu s advokátní úschovou. Včetně provize RK a poplatku katastrálnímu úřadu.



Vyřizuje

**Marian Tuček**

**Tel.:** 602488122

**GSM:** 602488122

**E-mail:**

[tucekmarian@totureality.cz](mailto:tucekmarian@totureality.cz)

|                              |                                 |                                  |                             |
|------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 91 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                          | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                         | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                    |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 4+1 v obci Kuks, okres Trutnov. Obec Kuks se nachází v malebném Podkrkonoší mezi městy Jaroměř a Dvůr Králové nad Labem s dálničním nájezdem D11 (Praha 45 min., Hradec Králové 15 min., Trutnov 30 min.) ve vzdálenosti 2 km. Samotná obec je světoznámou, hojně navštěvovanou turistickou oblastí s barokními sochami a lázeňským areálem. Okolí je proslulé krásnou přírodou, historickými a uměleckými památkami, a tím i bohatými možnostmi pro výlety, odpočinek a zábavu. Bytová jednotka v osobním vlastnictví se nachází v 1. NP. s podlahovou plochou 91 m<sup>2</sup>, k níž přináleží půdní prostor. Nemovitost prošla v letech 2015 kompletní rekonstrukcí. Dispozice bytu s podlahovou plochou 91 m<sup>2</sup>: vstupní hala 12 m<sup>2</sup>, komora 7,5 m<sup>2</sup>, kuchyňské zázemí 12 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 20 m<sup>2</sup>, ložnice 13,5 m<sup>2</sup>, dětský pokoj 20 m<sup>2</sup>, koupelna 6 m<sup>2</sup>. Vytápění je řešeno elektrokotlem (podlahové). Bytová jednotka je momentálně pronajímána a lze ji všestranně využívat jak k vlastnímu bydlení, nebo pokračovat v dlouhodobém pronájmu, nebo získat velmi zajímavý výnos díky krátkodobému.....

turistickému pronájmu. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.