

## Prodej bytu s pozemkem v Boru u Březnice

Březnice

**4 490 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jakub Dobřenský****Tel.:** 730 950 895**GSM:** 730 950 895**E-mail:**[jakub.dobrensky@rkfinpos.cz](mailto:jakub.dobrensky@rkfinpos.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 109 m<sup>2</sup> v klidné obci Bor u Březnice. K bytu náleží velkorysá zahrada o výměře 843 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek prostoru pro relax i rodinné aktivity.

Byt prošel částečnou modernizací – jsou zde nové elektrické rozvody a vodoinstalace v plastu, což výrazně snižuje budoucí investice.

Vytápění je aktuálně řešeno kotlem na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje bojler.

Velkou výhodou je kombinace klidného bydlení s dobrou dostupností – autobusová zastávka se nachází přímo v obci a kompletní občanskou vybavenost, jako jsou obchody, restaurace, park či pošta, najdete v nedaleké Březnici, vzdálené pouhé 3 minuty jízdy autem.

Pokud hledáte prostorné bydlení s vlastní zahradou a příjemným okolím, tato nabídka stojí za vaši pozornost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.