

## Prodej bytu 2+1, 62 m<sup>2</sup>, Ostrava - Poruba, ul. Hlavní třída

Hlavní třída, 70800, Poruba, Ostrava



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dráb Denisa****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 8**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 62 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt v osobním vlastnictví nacházející se v jedné z nejoblíbenějších lokalit Ostravy - na Hlavní třídě v Porubě. Byt se nachází ve třetím patře a disponuje podlahovou plochou o velikosti 62 m<sup>2</sup>, nabízí příjemné bydlení s dostatkem prostoru i úložných možností. Součástí bytu je balkon o velikosti 1,60 m<sup>2</sup> se vstupem z ložnice. K bytu náleží sklep o velikosti 2,40 m<sup>2</sup>.

Velkou výhodou bytu je jeho praktická dispozice a množství úložného prostoru. Kromě vestavěné skříně v předsíni je zde také spižirna a komora, které ocení každý, kdo hledá funkční a organizované bydlení.

V roce 2015 prošel byt částečnou rekonstrukcí, při které byla provedena nová elektroinstalace, položena dlažba v předsíni a instalována vestavěná skříň. Současně byla modernizována koupelna a samostatné WC, kde byly zhotoveny nové obklady. Díky své poloze a dispozici je byt vhodný jak pro příjemné vlastní bydlení, tak také jako zajímavá investiční příležitost.