

## Prodej bytu 3+1 141 m<sup>2</sup>, Malešovice

66465, Malešovice



**10 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Petra Biberlová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	14 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a velkorysé vymeře v obci Malešovice, která je vzdálená jen pár minut od Pohořelic a nabízí klidné rodinné bydlení s dobrou dopravní dostupností do okolních měst.

Byt vznikl přestavbou bývalé školy a zaujme vás především svým prostorem a příjemnou atmosférou. Díky své zajímavé dispozici, terásce a sklepu působí vzdušně a nabízí dostatek místa pro pohodlný rodinný život.

Velkou výhodou jsou dva samostatné vstupy jeden z domu a druhý přímo z venkovní části. Z kuchyně je přímý vstup na oplocenou terásku, která vybízí k posezení, grilování nebo trávení času s rodinou a přáteli.

Kuchyně nabízí dostatek prostoru pro společné stolování i každodenní fungování. Tři samostatné pokoje zajistí soukromí pro každého člena domácnosti.

Umístění bytu v přízemí přináší příjemné klima po celý rok v létě chládek bez nutnosti instalace klimatizace.

Součástí je také prostorný, vykachličkovaný sklep se vstupem přímo z bytu, který poskytne dostatek místa pro vše, co rodina potřebuje.

Praktickou výhodou bytového domu je vlastní studna, díky které se hradí pouze stočné (v rámci SVJ). V případě potřeby je možné přepnout na městský vodovod.

Malešovice jsou klidnou obcí s rodinnou atmosférou. Najdete zde mateřskou školku, obchody i aktivní komunitní život. Kompletní občanská vybavenost je pak dostupná v nedalekých Pohořelicích a školy i v Loděnicích.

Tento byt ocení rodina, která hledá prostor, klid a místo, kde se bude dobře žít.

Ráda vás bytem osobně provedu stačí se mi ozvat.

Součástí našich služeb je také pomoc s financováním. Tento byt ocení rodina, která hledá prostor, klid a místo, kde se bude dobře žít.

Ráda vás bytem osobně provedu stačí se mi ozvat.

Součástí našich služeb je také pomoc s financováním. Ve Swiss Life Select vám připravíme nezávislé porovnání a nastavíme hypotéku tak, aby odpovídala vašim možnostem i plánům. Díky našim podmínkám u bank vám pomůžeme získat co nejvýhodnější financování.